



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiune nr. 124/2014
Dosar instanta nr. 3273/233/2014
N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014
Data emiterii: 16.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 124/2014
(TERMENUL II - reluare la cererea creditoarei a 17 a ora)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca în data de 14.11.2023, ora 13:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați (sala de licitații), vinde prin licitație publica imobilul situat în Vasile Alecsandri, Tarla 12/3, Parcela 4, Județul Galați, (co)proprietatea debitorilor Manea Florentin și Manea Daniela.

Imobilul este format din teren, în suprafața de 1634 m², din care 932 m² CC și 711 m² A și Construcții: C1- Locuința (P) cu Ac=182 m²; C2- Grajd cu AC=73 m²; C3- Atelier cu AC=15 m²; locuința nu este finalizată la exterior (necesită zugrăveli) - stadiu fizic estimat conform metodei costului-95%. Anul construirii-pare să fie construită recent (anii 2000); Regim înălțime P. Grad seismic 8. Acoperis tip șarpanta lemn: asterea; învelitoare tablă zincată; finisaje exterioare: pereți tencuiți și driscuiți; instalații: electrice - imobilul pare să fie debransat de la rețea. Încalzirea (pare să se realizeze cu sobe, conform inspecției extrinsecă). Tamplărie exterioară: din aluminiu cu geam termopan și din lemn cu geam simplu. Nu au fost identificate bransamente la utilități. Dubla deschidere la două drumuri neasfaltate.

Imobilul este înscris în CF nr. 100342 (număr vechi 645) Galați, având nr. cadastral 1034,1034-C1;1034-C2;1034-C3.

Vanzarea are loc la cererea creditorilor EOSCREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, cu sediul în București, Str. Buzesti nr. 85, et. 3, Sector 1, având ca reprezentant desemnat în România pe **B2 Kapital Portfolio Management S.R.L.**, cu sediul în București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Cladirea Metropolis Center, Corp A, etaj 7, sector 1 și **S.C.P.E.J. PLACINTA**, cu sediul în Braila, Str. Independentei nr. 12, bl. B3, et. P+M, Județul Braila, (intervenient încuviințat prin Încheierea nr. 1082 din 24.02.2023 pronunțată de Judecătoria Galați în dosarul nr. 2094/233/2023, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Încheierea nr. 1010/2022 emisă la data de 27.04.2022 de S.C.P.E.J. Placinta împotriva debitoarei MANEA Daniela pentru recuperarea sumei de 870,92 lei reprezentând cheltuieli de executare) în baza titlului executoriu: *Contract de credit nr. 200894085/08.04.2008 împreună cu Actul adițional nr. 200894085A/08.09.2008 și Contract de ipotecă autentificat sub nr. 1064/10.09.2008 de B.N.P. GHIMIS Mihaela Beatrice*, cesionat de B.C.R. S.A., încuviințat prin Încheierea nr. 872/25.02.2014 de Judecătoria GALATI, împotriva debitorilor **MANEA Daniela** și **MANEA Florentin**, ambii cu domiciliul în Galați, Str. Oltului nr. 6, bl. F9, sc. 3, et. 2, ap. 47, Județul Galați.

Pretul de pornire al licitației este de 86.175,00 lei (pret diminuat conform art. 845 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic Deju Bogdan). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, cînd nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 38324/11.09.2008- Contract de ipotecă nr. 1604/2008-C1- Intabulare, drept de ipotecă, valoare: 59.719,42/ Eur și celelalte obligații de plată aferente creditului-1. B.C.R.S.A.;C2- Se notează interdicții de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea BCR SA;
- 36395/19.07.2010- Somatie nr. în dosar executare nr. 8628/233/225/CDC/2010, din 19.07.2010, emis de BEJ COTAC DANUT CARMEN-C3- Se notează somatie pentru plata sumei de 29.151,24 lei, asupra imobilului proprietatea debitoarei MANEA DANIELA, creditor fiind1. SERGHE ADRIAN;
- 38201/28.01.2010- Somatie nr. în dosar de executare nr. 75/ES/DG/2010, din 27.07.2010, emis de BEJ DAJBOG GEANINA-C4- Se notează somatie de plată asupra imobilului pentru suma de 3.699,84 lei, în favoarea creditoarei: 1. C.A.R. SANTIERUL NAVAL GALATI, cu sediul în Galați, str. Brailei nr. 173, bloc G, APT 18, jud. Galați.
- 5191/28.01.2011- Somatie nr. 314/VD/2010, DIN 26.01.2011, emis de BEJA VITELARU DUMITRU SI VICENTIU I.V., Dosar de executare nr. 12457/233/314/VD/2010 con cu 12458/233/315/VD/2010; Adresa nr.88/2011- C5- Se notează somatie de plată pentru suma de 19000 Euro și 380666,6 lei reprezentând debit, taxe postale, avans onorariu și cheltuieli de executare si suma de 7468,46 lei diferenta onorariu executare- BEJ VITELARU, debitor Manea Daniela în favoarea părții creditoare PASCU MARIAN;
- 22668/18.04.2011- Somatie nr. De executare nr. 609/1, din 15.04.2010, emis de BEJ POSTELNICU STEFAN- C6- Se notează somatie de plată pentru suma de 14.411,37 lei+ cheltuieli executare debitor Manea Daniela, în favoarea părții creditoare CAR PROFAMILIA cu sediul în Galați;
- 24502/28.04.2011- Somatie nr. 608/1, din 20.04.2011, emis de BEJ POSTELNICU STEFAN, Dosar executare nr. 608/2010, Dosar instanta nr. 14595/233/2010- Bej postelnicu stefan- C7- Se notează somatie de executare imobiliara pentru suma de 8541,91 lei- debitor MANEA FLORENTIN în favoarea părții creditoare CAR PROFAMILIA;
- 35576/09.06.2011- Somatie nr. Ds. De executare nr. 31/ES-MPL/, din 08.06.2011, emis de BEJ MUNTEANU PARASCHIVA LAURA, Adresa nr. 5267/31/2011-C8- Se notează somatie de plată asupra imobilului compus din teren și construcția cu destinația locuința pentru suma de 42.900,44 ron+ cheltuieli de executare în favoarea creditoarei EFG RETAIL SERVICES IFN S.A., debitor MANEA FLORENTIN;
- 39931/28.06.2011- Somatie nr. De executare imobiliara nr. 319, din 24.06.2011, emis de BEJ POSTELNICU STEFAN- C9- se notează somatie de plată asupra imobilului în ds. Exec. Nr. 319/2011, pentru suma de 85.859,49 lei și alte cheltuieli în favoarea creditoarei TUTU ZAMFIRA, debitor fiind Manea Daniela;



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

- 64918/10.10.2011- Inscris sub semnatura privata nr. Adresa nr. 312, din 06.10.2011, emis de BEJA MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN, somatie de plata ds. Nr. -C10- se noteaza somatie de plata asupra imobilului-1. DRDP CONSTANTA-C11-se noteaza somatie de plata asupra imobilului-1. DRDP CONSTANTA;

- 35199/08.05.2014- Somatie nr. Imobiliara nr.124, din 07.05.2014, emis de BEJ BADIU FLORIN, IN DOSAR EXECUTIONAL NR. 124/2014, INCHEIERE NR. 872/25.02.2014, JUDECATORIA GALATI, DOSAR NR. 3273/233/2014(DOSAR DE EXECUTARE NR. 124/MC&BF/2014)- C12 -Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 67.179,87 euro si 10.708 lei in favoarea creditoarei SUPORT COLECT SRL;

- 7056/05.09.2014- Inscris sub semnatura privata nr. in dosar de executare nr 929-1/2014, din 25/08/2014 emis de BEJ PLACINTA ADINA MARIA(incheiere nr 4490/22-07-2014 emisa de JUDECATORIA GALATI in dosar nr 13549/233/2014);- C13- Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 32157,83 lei, creditor SECAPITAL SARL;

- 76839/27/09/2017- Act Notarial nr. CONTRACT DE CREANTA AUT. 5521, din 20/12/2016 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra;- C14- Se intabuleaza dreptul de ipoteca in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED COMPANY ca urmare a cesiunii de creanta intre cedent Banca Comerciala Romana Sa si cesionar EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY;

- 8599/07/02/2019: Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea nr. 7969, din 24/10/2014 emis de Judecatoria Galati, DS. NR. 21380/233/2014; Inscris sub semnatura privata nr. urmarire silita in ds 1030/2014, din 31/01/2019 emis de BEJ SERBAN TEODORA-GABRIELA-C15- Se noteaza urmarire silita pentru debitorul MANEA FLORENTIN, pentru suma de 6198,70 lei, creditor EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT mbH si NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED;

- 64484/24/06/2019- Inscris sub Semnatura Privata nr. Adresa nr. 11028/2018, din 19/06/2019 emis de BEJ PLACINTA ADINA MARIA; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr.9842/2018, din 28/12/2018 emis de Judecatoria Galati, in Ds. Nr. 24977/233/2018; - C16- Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 42.588,55 lei, creditor PROSPEROCAPITAL SARL, debitor MANEA FLORENTIN;

- 122773/01/11/2019- Inscris sub semnatura privata nr. Adresa in dosar executare 155/2019, din 30/10/2019 emis de BEJ PLACINTA ADINA MARIA; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 26/02/2019 emis de JUDECATORIA GALATI; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr.456/2019, din 22/01/2019 emis de JUDECATORIA GALATI;-C17-Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 11098,21 lei in favoarea creditorului EOS KSI ROMANIA S.R.L., debitori: MANEA DANIELA si MANEA FLORENTIN, DOSAR DE EXECUTARE NR. 155/2019;

- 102062/23/11/2020- Hotarare judecatoreasca nr. incheiere 4543 din 01.09.2020emis de Judecatoria Galati dosar nr. 16344/233/2020; Somatie nr. in dosar executare nr. 951/2020, din 19.11.2020 emis de BEJ CARAMAN COSMIN; Hotarare judecatoreasca nr. Incheierea, din 09.09.2020emis de Judecatoria Galati dosar 16344/233/220; C18 se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 4697,73 lei in favoarea creditorului KRUK SA debitor MANEA FLORENTIN;

- 54911/07/06/2021- Inscris sub semnatura privata nr. adresa din 04.06.2021 emis de BEJ PLACINTA ADINA MARIA, in dosar de executare nr. 7978/2019; Hotarare judecatoreasca nr. incheiere nr. 9141/2019/18.11.2019 emis de Judecatoria Galati, in ds. 22344/233/2019, C19- se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2822,73 lei creditor INVEST CAPITAL LTD, debitor MANEA DANIELA;

- 54926/07/06/2021- Hotarare judecatoreasca nr. incheiere nr. 97/2019 din 09.01.2019 emis de Judecatoria Galati in ds 24674/233/2018, Somatie nr. in ds. 10924/2018, din 04.06.2021 emis de BEJ PLACINTA ADINA MARIA, C20 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 176098,61 lei, creditor PROSPEROCAPITAL SARL;

- 35410/05.05.2022 – Act administrativ nr. Somatie de plata nr. 34/CDC/2010/2 din 04.05.2022 emis de BEJ COTAC Danut-Carmen; Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 14328,47 lei, debitor MANEA Florentin, in favoarea creditorului EOS KSI Romania SRL;

- 25031/20.03.2023 – Act administrativ nr. adresa din 17.03.2023 emis de Placinta Adina-Maria, dosar de executare nr. 1010/2022; Hotarare judecatoreasca nr. incheiere nr. 1381 din 28.03.2022 emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 4260/233/2022; Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 4947,48 lei in favoarea creditorului Investcapital LTD, debitor Manea Daniela;

- 62806/11.07.2023 – Hotararea Judecatoreasca nr. Incheierea nr. 1251/ES din 13.04.2010 emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 2290/233/2010; Somatie nr. de plata nr. 33/CDC/2010/2 din 11.07.2023 emise de BEJ COTAC Danut Carmen, dosar de executare nr. 33/CDC/2010; Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 5234,31 lei in favoarea creditorului EOS KSI Romania SRL, debitor Manea Florentin;

- 85942/20.09.2023 – Act administrativ nr. Incheierea nr. 428 din 11.02.2022 emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 1889/233/2022; Act administrativ nr. adresa din 18.09.2023 emis de BEJ Mircea Bogdan-Constantin, dosar de executare nr. 130/2022; Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 9000,43 le in favoarea creditorului Invescapital LTD, debitor Manea Daniela.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **13.11.2023**, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, **la sala de licitatii din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 20 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Branistea - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Galați.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Branistea, Judecatoriei Galati, B.E.J. Cotac Danut Carmen, B.E.J. DAJBOG GEANINA, B.E.J.A. VITELARU DUMITRU si VICENTIU I.V., B.E.J. POSTELNICU STEFAN, B.E.J. SERBAN TEODORA-GABRIELA, B.E.J. MUNTEANU PARASCHIVA LAURA, B.E.J. CARMAN COSMIN, S.C.P.E.J. PLACINTA, B.E.J. MIRCEA BOGDAN-CONSTANTIN, B.E.J. BADIU FLORIN- DS. 312/2010, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatesc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 16.10.2023.

Executor judecatesc,
Florin BADIU