



Dosar nr: 119/2022

Data 23.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 01

DINU ILIE, executor judecătoresc în cadrul **BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC DINU ILIE**, numit în circumscripția Curții de Apel București, văzând:

- cererea de executare silită formulată de **creditoarea RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF: RO 361820, J40/44/1991, cu sediul în București, cal. Floreasca, nr. 246C, Sector 1;
- procesul verbal de situație imobiliară și somația emisă în cadrul dosarului de executare silită mai sus menționat;
- încheierea nr. 99257/25.11.2022, emisă de B.C.P.I. sectorul 2;
- titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. RBRO5236353/2017**.

Având în vedere faptul că **debitorii CALOTĂ Teodora - Valentina** și **CALOTĂ Aurel - Ionuț**, ambii domiciliați în București, str. Sold. Zambila Ionita, nr. 1, bl. 33A, sc. 2, et. 3, ap. 71, sector 2, datorează **creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.**, creanța de **56.741,38 lei**, sumă compusă din **50.906,04 lei**, calculată la data de 23.02.2023, reprezentând credit nerambursat și dobânzile aferente acestuia și **5.835,34 lei**, reprezentând cheltuieli executare silită, conform titlului executoriu încheiere stabilire cheltuieli executare silită.

Aducem la cunoștință prin prezenta faptul că, în ziua de 29.03.2023, ora 12:00, va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC DINU ILIE**, din București - 010121, str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, vânzarea prin licitație publică - **nuda proprietate a imobilului**:

- **compus din două camere și dependințe în s.u = 37,99 mp, balcon = 1,53 mp, cota indiviză de 0,37 % din părțile și dependințele comune ale imobilului, teren aferent cota indiviză în folosință, înscris în Carte Funciară nr. 226563 - C1 - U44 București sectorul 2 (nr. CF vechi 18575), având nr. cadastral 226563 - C1 - U44 (nr. cadastral vechi 814/71), situat în București, str. Sold. Zambila Ionita, nr. 1, bl. 33A, sc. 2, et. 3, ap. 71, sector 2, proprietatea CALOTĂ (fostă ANGHEL) Teodora - Valentina, CNP - 2861129420041.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, îl vor anunța pe executorul judecătoresc până la data stabilită pentru licitație, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Cei care vor să cumpere acest imobil, vor prezenta oferte în scris până la data de **28.03.2023, ora 16:00**.

Ofertanții sunt obligați să depună în scris oferta și dovada cautiunii de 10% din prețul de pornire al licitației, până la data de **28.03.2023, ora 16:00**.

Cauțiunea se va depune în contul de consemnări RO13 BREL 0002 0014 2254 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., pe seama și la dispoziția BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC DINU ILIE, CUI RO 37169123, o cautiune de 10% din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație a fost întocmită în baza art. 839 C. pr. Civ., la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTOARESC DINU ILIE**, din București - 010121, str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1 și a fost afișată, comunicată și respectiv postată, după cum urmează:

- 1) Dosar birou;
- 2) Afișare la sediul biroului(de către executor/agent procedural);
- 3) Afișare instanța de executare Judecătoria sector 2 București (de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții);
- 4) Afișare Primăria sector 2 (de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții);
- 5) Afișare locul situației imobilului urmărit (de către executor/agent procedural);
- 6) Afișare www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;
- 7) Afișare ziar;
- 8) Comunicare Primărie - DITL;
- 9) Comunicare creditor;
- 10) Comunicare debitor;
- 11) Comunicare A.F.P.
- 12) Comunicare uzufructuar Anghel Florica.

Preț evaluare imobil: 250.012,00 lei, preț compus din 101.568,00 lei, valoare nuda proprietate și 148.444,00 lei, valoare drept uzufruct viager - Anghel Florica (prețul de evaluare stabilit prin raport întocmit de expert ESPACO REAL ESTATE S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar execuțional);

Preț pornire licitație: 250.012,00 lei, preț compus din 101.568,00 lei, valoare nuda proprietate și 148.444,00 lei, valoare drept uzufruct viager - Anghel Florica.

**EXECUTOR JUDECĂTOARESC
DINU ILIE**

