



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC ROMULUS PUIA
sediu : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont contemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.159/E/2023
Din 14.11.2023

Eu, executor judecatoresc **PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cadrul executarii silita deschise la cererea creditorului **LUCIAN TUDOR**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, str. Alea Carpați, nr. 53, sc. B, ap. 42, județul Mureș, prin avocat **SCP GUSATU SI ASOCIATII**, cu sediul procedural în Municipiul Târgu Mureș, str. Borsos Tamas nr.14, județul Mureș in temeiul titlului executoriu **Contract de împrumut cu garanție imobiliara autentificat sub nr. 1875/30.12.2020 de catre SPN Chisiu si modificat prin actul additional autentificat sub nr. 1037/24.05.2022 de catre SPN Chisiu** impotriva debitorului **GASPAR NONY**, cu domiciliul în Municipiul Sighișoara, str. Cinepii, nr. 29 A, ap. 1, județul Mureș;

In speta, a fost incuviintata si interventia creditorilor **DGRFP Brasov-AJFP Mures-SFM Sighisoara** cu sediul in Sighisoara str.1 Dec.1918 nr.37-39 jud.Mures in temeiul titlurilor executorii nr.263020042777970/19.04.2021, nr.263020044787424/10.12.2021, nr.263020044852075/25.01.2022 , nr. 263020045061/09.03.2022 , nr.263020045516263/10.06.2022 , nr.263020046145925/09.09.2022 , nr. 263020046248368/ 25.10.2022 , nr.263020046331628/24.11.2022, nr.263020046477524/22.02.2023 si nr. 263020046771407 / 24.05.2023 si Municipiul Tg.Mures -Directia Fiscala Locala cu sediul procedural ales in Tg.Mures str.Furnicilor nr.2 jud.Mures in temeiul titlurilor executorii nr.251256/16.05.2023 si 232445/07.07.2022 .

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **19.12.2023_orele 11.00** la sediul executorului judecatoresc din Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 , Maurer Residence, bl.B11 ap.1 jud. Mures , urmatorul imobil :

Descriere CF: "Constructie - suprafata construita la sol:628 mp;cabana de agrement constructie cu s=628 mp. din caramida acoperita cu planseu din beton compusa din:-la parter:sala de mese, sala de protocol, bucatarie, 4 holuri, 3 magazii, bar, birou, 2 wc uri, 1 terasa acoperita, scara pentru acces la etaj; - la etaj:sala de mese 2 holuri, 2 wc uri, 1 spalator pentru vase, 1 spalator pentru lenjerie, 1 camera cu baie, magazine (nota: a se vedea drept de concesiune in scris in CFE nr.129039 Tg.Mures) situat în Târgu Mureș, str.Plutelor nr.2, jud. Mureș, in scris in CF nr.129039-C13 Tg.Mures cad.129039-C13 "

In fapt, exista modificari interioare (an 2017) fata de situatia descrisa in CF , imobilul fiind re compartimentat si adaptat ca si sala organizare evenimente /restaurant /club. Este o constructie - Cabană de agrement denumită "Centru spa și restaurant Mellodia" situata in incinda complexului de agrement si sport "Muresul" , teren in concesiune proprietatea UAT Tg.Mures, tip parter + etaj, parterul este în curs de a fi amenajat ca și SPA, iar etajul este amenajat ca și sală de evenimente dotat cu toate utilitatiile, bucatarie, birouri , hol de acces , scara interioara, dotari wc etc.. Conform raport expertiza suprafata utila parter cca 547,19 m² , suprafata utila etaj 472,30 m².

Pret stabilit prin evaluare : 4.398.000 lei

Sarcini:(in extras) C7-ipoteca conventionala Lucian Tudor; C8 actiune in instanta Terbea Giorgiana dos.nr.1546/102/2021 al Tribunalului Mures ; C9-ipoteca legala AJFP Mures ; C10 modificare inscriere drept de ipoteca de sub C7; C11- ipoteca legala AJFP Mures; C12-ipoteca legala Municipiul Tg.Mures ; C13- notare executare silita dos.159/E/2023 BEJ Romulus Puia (prezentul dosar) ;C14 – ipoteca legala Municipiul Tg.Mures.

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare si pana la acel termen sa prezinte/depuna ofertele de cumparare. Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare o garantie reprezentand **10%** din pretul de pornire al licitatiei. Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executional. Pretul stabilit mai sus nu contine TVA. In cazul in care operatiunea este purtatoare de TVA, cota legala aferenta se adauga valorii nete mai sus precizata.

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.**modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACI CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ.** (modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat) , se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ.** (modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat)si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840** (modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat).

Pentru debitor prezenta constituie INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATORESC

Romulus Puia

