



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS si STOLNEAN OANA

CLUJ-NAPOCA, CALEA DOROBANTILOR NR. 11, AP. 1,
TEL 0264- 596 016 ;FAX 0264- 450 446,GSM 0722 80 99 62; 0740344950
C.I.F. RO 33207224 e-mail:bej_stolnean@yahoo.com
COD OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL 16237

DOS EXEC NR. 260/2023; 417/2023 ; 181/2019, 228/2017
DATA 09.11.2023
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Noi, STOLNEAN C. OANA, executor judecatoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr.9/1, jud. Cluj ,

Având în vedere titlul executoriu contract de împrumut autentificat sub nr 728/09.09.2016 de BIN Lazar Sorina -Codruta , în baza căruia debitorul CAMPEANU NELU ALIN , cu domiciliul în Chinteni nr 491 , jud. Cluj a fost obligat să plătească creditorii LATES MARA cu domiciliul în Cluj-Napoca, str Tarnita nr 2, ap 121 , jud. Cluj suma de 46.043,85 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare + 2.600,00 lei înscriere în CF și cost evaluări bunuri + cele se vor ivi până la achitarea efectivă .

În temeiul art 838 alin. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunostința generală că în ziua de 07 DECEMBRIE 2023 ora 09:00 se va vinde la licitație publică (locul vânzării) : SCPEJ Stolnean R. Marius și Stolnean Oana din Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr 9-11, ap 15, jud Cluj, imobilul (identificarea și descrierea lui):

Cota de 9/48 parte din teren + construcție situat în Cluj-Napoca, str Oasului nr 150A, jud. Cluj, înscris în CF 326781 Cluj-Napoca , nr. Top 18610 proprietatea debitorului CAMPEANU NELU ALIN , la prețul de 41.959, 00 EUR – prețul de pornire al primei licitații este stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.

Imobilul urmarit este liber de alte sarcini .

Valoarea acestui raport NU conține TVA .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 839 CPC și afișată la data de 10.11.2023 la sediul biroului nostru , al Primăriei Cluj-Napoca și la Judecătoria Cluj-Napoca , încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv .

Potrivit art. 839 al. 4 CPC, publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidian național Romania Libera .

De asemenea , în condițiile art. 35 din Lg. Nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de UNEJ .

Somam, pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe executorul judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul : RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la BANCA TRANSILVANIA titular cont SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA cu mențiunea numărului de dosar executiv, la dispoziția executorului judecatoresc până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire a licitației . Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Executor judecatoresc,
STOLNEAN CRISAN OANA

