



Dosar nr. 276E/2018

Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENEA M. MARIN

Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, jud. Gorj, tel. 0749241133
C.F. 19699652 cont bancar nr. RO84CECEGJ0157RON0315920
e-mail: biejenemmarin@yahoo.com

Publicație de vânzare imobiliară nr.276E/2018.
Din 01.11.2023 .

Subsemnatul Enea M. Marin, executor judecătoresc în cadrul BEJ Enea M. Marin din circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Tg-Jiu, nr.65, județul Gorj, la cererea creditoarei

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.12.2023, orele 13,00**, va avea loc la sediul BEJ Enea M. Marin, în Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr.65, et.1, camera 10, județul Gorj, vânzarea la licitație publică a imobilului teren în suprafață de 671 m.p din acte și 672 m.p. din măsurători din care 375 m.p. curți-construcții și 297 m.p. arabil, situat în comuna Godinești, sat Pârâul de Vale, județul Gorj, tarlăua 13 parcelele 193 și 194, teren pe care sunt edificate cu acte o construcție de locuință cu nr.cadastral 35130-C1 cu suprafața construită la sol 54 m.p. și construcția anexă fără acte cu suprafața construită la sol de 72 m.p. înscrise în cartea funciară 35130 a comunei Godinești, cu nr. cadastral 35130, proprietatea debitorului Sîrbu Vasile, cu domiciliul în comuna Godinești, sat Pârâul de Vale, județul Gorj, care datorează creditorului Giurma Elena Georgiana, cu domiciliul în comuna Godinești, sat Pârâul de Vale, nr.235, județul Gorj, suma de 43926 lei reprezentând: 39126 lei sultă și 4800 lei cheltuieli de judecată, conform titlului executoriu sentința civilă nr.7862/2017 din 01.11.2017 pronunțată de Judecătoria Tg-Jiu în dosar nr.625/318/2016 definitivă prin decizia nr.706 din 23.05.2018 pronunțată de Tribunalul Gorj în dosar nr.625/318/2016, precum și cheltuielile de executare în valoare de 7726 lei.

Imobilul urmărit este negrevat de sarcini, decât cele stabilite în favoarea creditorului.

Prețul de începere a licitației este de **47782 lei fără TVA, adică 50% din evaluarea imobilului**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul judiciar Rebedea Dumitru.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mic preț oferit dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod procedură civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al AFP Godinești, județul Gorj, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg-Jiu, județul Gorj, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din legea nr.188/2000, republicată, publicația vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Executor judecătoresc ,
Enea M. Marin**

