



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar nr. 788/E/2012

Publicatie de vanzare imobiliara
din data de 07.11.2023

Subsemnatul MUSAT MARIAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, văzând titlul executoriu: Contract de credit nr. 030003/09.04.2009 cu AA 1/06.04.2010 și AA 2/01.04.2011, Contract Ipoteca aut sub nr. 878/09.04.2009 cu AA aut sub nr 583/01.04.2011 de BNP Sandu Cosmin care obligă pe debitorul **Nicolita Ovidiu** cu domiciliul în București, Str. Rares Petru nr. 26-28, ap. 1, Sector 1 la plata creanței la care se adaugă cheltuieli de executare silită conform legii.

La cererea creditoarei APS DELTA SA, prin mandatar Asset Portofolio Servicing Romania SRL, cu sediul în Calea Floreasca, nr.246C, Cladirea Skytower, et.11-12, sector 1 București și în temeiul art. 504 Cod Procedura Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **05.12.2023, ora 10:30**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **MUSAT MARIAN**, cu sediul în Craiova, Str. Ion Maiorescu nr.3, bloc 2-4, parter, Judetul Dolj, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Comuna Cotofenii din Fata, sat Cotofenii din Fata, Tarlău 105, Parcela 3, jud. Dolj, reprezentând teren arabil extravilan, în suprafața totală de 3000 mp din acte, respectiv 2885 mp din măsuratori, înscris în CF 76 a localității Cotofenii din Fata, cu nr. Cadastral 46, proprietatea debitorului Nicolita Ovidiu.**

Pretul de începere al licitației este de: **43.500,00 lei.**

Valoarea imobilului a fost stabilită conform raportului de expertiză depus la dosarul executiv al către expertul tehnic judiciar.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: BC Intesa Sanpaolo Romania SA (fosta Banca CR Firenze) – Ipoteca și BEJ Musat Marian – somatie creditor BC Intesa Sanpaolo Romania SA (fosta Banca CR Firenze). Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invitam pe toți cei care doresc să participe la licitație, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la 04.12.2023, ora 17:00, oferta scrisă și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire, în contul de consemnare RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 în Lei deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 în Lei deschis la Banca Transilvania Sucursala Craiova pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc MUSAT MARIAN.

Prin prezenta sunt somați cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, privilegiu să-și prezinte pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă și a fost comunicată partilor.

Executor Judecătoresc,
MUSAT MARIAN

