



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 12, Judetul Bihor C.I.F. RO 29857490
tel: 0359 462 727; Fax: 0359 178 078 mobil: 0745 355 668; 0744.322.137 e-mail: maria.chizec@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 5904

Dosar executiional nr. **55/2017**

PUBLICATIE DE VANZARE
Intocmita azi 14.11.2023

Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, reprezentat legal prin executor judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, numita in functie conform Ordinului Ministrului Justitiei nr.605/C/17.02.2012, cu sediul in loc. Oradea, str. G. Enescu, nr. 12, judetul Bihor, vazand:

- cererea de executare silita formulata de **creditoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Bv. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, cladirea Olympus House, et. 2, sector 2, impotriva **debitorilor BENCHIS Alexandru**, cu domiciliul in Petrieni - 417418, nr. 67C, Judetul Bihor si **DUDAS Doina**, cu domiciliul in Rieni - 417415, nr. 14, Comuna Rieni, Judetul Bihor, conform titlurilor executorii constand in Contract de credit facilitate revolving plus nr. 3770/13.03.2007, modificat si completat prin Actul additional nr. 1/29.02.2008, Actul additional nr. 2/05.08.2009, Actul additional nr. 3/28.07.2011, Actul additional nr. 4/21.11.2013, Actul additional nr. 5/26.02.2015, in vederea recuperarii sumei de 17,00 Lei cheltuieli efectuate de creditor si 68.909,98 EUR (la cursul BNR din ziua platii), debit restant la data de 05.01.2017, suma care se va actualiza la data platii cf. clauzelor contractuale si 53,00 CHF (franci elvetieni) (la cursul BNR din ziua platii) cheltuieli efectuate de creditor, plus cheltuieli de executare pe intelesul art 670 alin 3 Cod de Pr Civ.

- somatia de plata din data de 18.02.2021, somatie inregistrata in cartea funciara a imobilului;
- incheierea de stabilire pret cota emisa la data de 14.11.2023;
- incheierea de stabilire termen de vanzare la licitatie publica a cotei emisa la data de 14.11.2023;
- cat si faptul ca pana la data prezentei nu s-a facut dovada achitarii integrale a debitului total,

astfel, conform prev. art. 839 si urm. C.p.c., emitem :

prezenta publicatie de vanzare ce se aduce la cunostinta generala ca la data de 13.12.2023, ora 10.00, va avea loc in Oradea, str. G. Enescu, nr. 12, judetul Bihor, vanzarea la licitatie publica a cotei de 10/16 din imobilul situat Oradea, str. Daliei, nr. 3, ap. 8, judetul Bihor, inregistrat in CF 158323-C1-U8 Oradea, nr. cad. 158232-C1-U8, reprezentand apartament compus din living, bucatarie, dormitor, baie, debara si hol, suprafata utila de 58.85 mp, cote parti commune 20, cote teren 54, cota de 10/16 proprietatea debitorului garant DUDAS Doina, cu domiciliul in Rieni - 417415, nr. 14, Comuna Rieni, Judetul Bihor.



Pretul de pornire a licitatiei este 277.267,5 lei, reprezentand pretul de evaluare, pret determinat prin expertiza de specialitate.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra in contul de consemnare cont IBAN nr. RO67BRDE050SV56654890500 DESCHIS LA BRD SUC ORADEA beneficiar Birou Executor Judecatoresc Chizec Maria - CUI 29857490 o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei precum si oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit inregistrata la B.E.J Chizec Maria Victoria Silvia.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. CHIZEC MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Pretul de incepere a licitatiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Pretul de incepere a licitatiei este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art.

850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatorul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatorului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecator este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867 C.p.c., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Publicație de vânzare întocmită în 11 exemplare originale (1 ex. pentru dosarul executiv și 10 ex. pentru afisare/ comunicare).

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la:

- locul licitației – **sediul B.E.J. Chizec Maria Victoria Silvia;**
- instanța de executare – **Judecătoria Beiuș;**
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul – **Primăria Oradea, jud. Bihor;**
- locul unde se află imobilul urmarit - **Oradea, str. Daliei, nr. 3, ap. 8, județul Bihor.**

Prezenta publicație de vânzare se va comunica către:

- creditorului urmaritor - **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul ales la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul în București, Bv. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, clădirea Olympus House, et. 2, sector 2,
- debitor garant **DUDAS Doina**, cu domiciliul în Rieni - 417415, nr. 14, Comuna Rieni, Județul Bihor și la adresa imobilului;
- organul fiscal local - **Primăria Oradea, jud. Bihor;**
- spre știință:
 1. **TOPS IMPEX SRL;**
 2. **BOBITAN ALIN - SEBASTIAN**

Prezenta publicație de vânzare se va publica (integral și în extras):

- în ziarul **BURSA**
- pe www.unejr.ro

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA**



