



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1497/2020

Data: 24.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1497/2020 din 24.10.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 846(9) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 24 noiembrie 2023, orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de suprafața de teren de 6327mp pe care se afla clădirea cu casa și anexe gospodărești în suprafața de 474mp P+1, grajd și fanat în suprafața de 5853mp înscris în CF nr. 31334(CF vechi nr.115) a com. cad. Saru Dornei, având nr. cadastral 310, imobil situat în sat Neagra Sarului, com. Saru Dornei, jud. Suceava, proprietatea debitorului DANEA DUMITRU, cu domiciliul în sat Neagra Sarului, com. Saru Dornei, jud. Suceava, conform titlurilor executorii constând în: Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 1057 încheiat la data de 23.07.2007; Contract de ipoteca nr. 1057/24.07.2007 autentificat sub nr. 2200 din 24.07.2007 de către BNP Niculina Vasilut, la prețul de 71.331,50 lei (ce reprezintă 50% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod Procedură Civilă).***

Debitorul **DANEA DUMITRU**, cu domiciliul în sat Neagra Sarului, com. Saru Dornei, jud. Suceava nu și-a achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea SC SUPT COLECT SRL**, mun. București, str. Calea Plevnei nr.159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, et.9, camera E9-03, Sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7090/2009,CUI 25692675 conform titlurilor executorii *Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 1057 încheiat la data de 23.07.2007; Contract de ipoteca nr. 1057/24.07.2007 autentificat sub nr. 2200 din 24.07.2007 de către BNP Niculina Vasilut.*

Prețul de începere a licitației a primului termen de licitație a fost de **142.663 lei**, stabilit prin expertiză de către **SC EXPERT EVAL SRL** cu sediul în Piatra Neamt str Mihail Sadoveanu nr.21, jud. Neamt, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Somatia nr. 767/2011 din 18.10.2011 emis de BEJA Sfăiter Carmen înscris în CF sub nr. 432/19.301.2012;*
2. *Act administrativ nr. 49 din 05.08.2009 emis de Bucharest Financial Piazza SRL înscris în CF sub nr. 3024/28.02.2012;*
3. *Hotărârea judecătorească nr. 11.09.2020 emis de Judecătoria Vatra Dornei; Somatia Imobiliara nr. 1497/2020 din 25.09.2020 emis de BEJ Starica Radu sub nr. 14452/01.10.2020*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **24.10.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

La acest de-al treilea termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, adică de al suma de 71.331,50 lei. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **7133.15 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din pretul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

