



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSTEA MARCEL - MIHAI**

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax 0330 401143
C.F.19788903 cont bancar nr: RO63 BREL 0002 0009 3751 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
Sucursala Suceava, e-mail:mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Dosar executare nr. 670/2012

Dosar instanță:1781/334/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ din 14.02.2023.

Potrivit dispozițiilor art.504 Cod procedură civilă, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 03.04.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A₂, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilelor constând în: PENSIUNE (clădire cu casă și curte de 810 m.p.) având regim de înălțime P+E+M, ȘI TEREN în suprafață de 1000 m.p. înscrisă în Cartea Funciară nr.30449 Poiana Stampei, având număr cadastral 454-473; 454-C1, 473-C2, situată în Poiana Stampei, județul Suceava, proprietatea garantilor ipotecari CHIRILEANU FLORIN ȘI CHIRILEANU FLOAREA, ambii cu domiciliul în sat Dorna Candrenilor, comuna Dorna Candrenilor, nt. 338A, Județul Suceava pentru satisfacerea creanței în sumă de 83.619 EURO plus 15.840 RON, la care se adaugă cheltuielile de executare, datorată creditorului B.R.D. Groupe Societe Generale S.A.- Grup Piatra Neamț, B-dul Republicii, nr.18.**

Valoarea imobilului supus licitației este de 160.000 EURO, ce a fost diminuat cu 25%, astfel că **prețul de pornire al licitației este de 120.000 EURO**. Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilele urmărite sunt grevate de ipoteca în favoarea creditoarei BRD GSG SA, somatii imobiliare emise în dosar 683,684/2012.

Executarea silită se efectuează în baza Titlului executoriu – Contract de credit nr.172/24.07.2008, Contract de ipotecă nr.15/24.07.2008 autentificat cu nr.1658/24.07.2008 la BNP Nicolai Rotaru, Contract de credit nr.163/02.12.2005, modificat prin Acte adiționale, Contract de credit nr.228/20.11.2006 modificat prin Act adițional 1/25.11.2009, Contract de ipotecă nr.220/20.11.2006 și 171/10.08.2006 autentificat cu nr.1712/10.08.2006 la BNP Nicolai Rotaru.

Atragem atenția către toți cei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului să anunțe acest birou, înainte de data vânzării.

Toți cei care vor să cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare la locul fixat și până la această dată vor prezenta oferte de cumpărare cu obligația de a depune până la vânzare o garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, consemnată la CEC la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Executor judecătoresc,
MUSTEA MARCEL MIHAI

