

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 32429017

Dosar executare nr. 670/2021

25.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 4/9382311 din 26.07.2007 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

2. Contract de ipotecă nr. 553 din 26.07.2007 (emitent: ATANASIU V. DRAGOS-CLAUDIU-ERONIM – BIROU NOTAR PUBLIC),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041312, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

– URSULEANU Liviu, cu domiciliul în Strada Liviu Rebreanu, numărul 21B, Comuna 1 Decembrie, Județul Ilfov, România, având adresa de corespondență la dl. URSULEANU George în Strada Lt. Col. Constantin Marinescu, numărul 5, blocul V70, scara 1, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, România;

– reprezentat prin moștenitor URSULEANU Anca-Sorina, cu domiciliul în Strada Lt. Col. Constantin Marinescu, numărul 5, blocul V70, scara 1, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, România,

– reprezentat prin moștenitor URSULEANU Mihai, cu domiciliul în Bulevardul Constantin Brâncoveanu, numărul 97, blocul M6, scara B, etajul 3, apartamentul 18, Municipiul București – Sectorul 4, România,

– reprezentat prin moștenitor URSULEANU George, cu domiciliul în Strada Lt. Col. Constantin Marinescu, numărul 5, blocul V70, scara 1, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, România;

– URSULEANU Ecaterina, cu domiciliul în Bulevardul Constantin Brâncoveanu, numărul 97, blocul M6, scara B, etajul 3, apartamentul 18, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041441, România

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 07.12.2023 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Teren Intravilan in suprafata de 1254,62 mp avand urmatoarele vecinatati:– la Nord – Niculescu Nicolae pe o latura de 42,56 ml – la Sud – Ilie Ion pe o latura de 38,58 ml, – la Est – Petre Petra pe o latura de 35,88 ml, - la Vest-Lotul II pe o latura de 30,95 ml, in scris in cartea funciară 202491; nr. cf vechi 46159; nr. cadastral 202491; număr cadastral vechi 7458/1 si Lotul IX, drum de servitute pe o latura de 4,00 ml. Teren in proprietate liber de constructii, dezlipire din CF 41903, in scris in CF 202498; nr CF vechi 41093; nr. cadastral 202498; nr cadastral

vechi 7458/0, adresă *Drumul Dealul Crișului, numărul 123-127, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 042 155, România*; proprietari: URSULEANU Liviu, cota parte indiviză 1/1, URSULEANU Ecaterina, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de Ipoteca notat prin încheierea 24495/30.11.2006; sarcină rang II în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de Ipoteca notat prin încheierea 932838/30.07.2007; notari: notarea făcută de BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 reprezentând Urmărire silită notată prin încheierea 38280/18.12.2013; notarea făcută de BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 reprezentând Urmărire silită notată prin încheierea 40278/26.05.2021],

la prețul de 314 250 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 419 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 31 425 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevăzut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

