



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATOARESC**  
**NITA RICA IRINA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840476  
tel. 0747.112.252 si fax 0232.222.988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

Dosar de executare nr. 304/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**NR. 1**

**DIN 14.11.2023**

Subsemnata **NITA RICA IRINA**, Executor Judecătoresc in cadrul **B.I.E.J. Nita Rica Irina** cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, vazand incheierea de admitere a cererii de executare silita formulata de creditorul **BURUIANA Robert, CNP: 1920317374513**, cu domiciliul in Satu Nou, nr. 334, Comuna Muntenii de Sus, Judetul Vaslui impotriva debitorilor **AFRASINEI Adam, CNP: 1470525374077**, si **AFRASINEI Doina, CNP: 2511008374076**, ambii cu domiciliul in Satu Nou, Comuna Muntenii de Sus, Judetul Vaslui, executare silita ce se poarta in baza titlului executoriu **Contract de Imprumut cu Garantie Reala Imobiliara autentificat prin Incheierea 3399/03.10.2023 emisa de BNP FLOREA Bogdan Daniel**, incuviintata prin Incheierea din data de 30.10.2023 pronuntata de Judecatoria VASLUI in dosarul numarul 10355/333/2023, **prin caredebitorii AFRASINEI Adam si AFRASINEI Doina** au fost obligate la plata sumei de 307.020,00 Lei (din care a mai ramas 307.040,00 Lei), conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 304/2023 precum si incheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise in prezentul dosar de executare si in continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executarii silita imobiliare in prezentul dosar de executare.

La staruinta creditorului, In temeiul art. 837 si art. 838, N.C.P.C.,

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA**  
**URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE**

Va facem cunoscut faptul ca **in ziua de 11.12.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi vanzarea la licitatie publica cu strigare, privind imobilul **situat in Vaslui - 730187, Str. Stefan cel Mare nr. 5, Judetul Vaslui, fiind reprezentat de Teren Intravilan situat in Vaslui - 730187, Str. Stefan cel Mare nr. 5, Judetul Vaslui, avand suprafata de 90.703,35 mp, categoria de folosinta "curti constructii", identificat prin CF 78220 Vaslui si nr. topo-cad. 78220**, aflat in **proprietatea debitorului AFRASINEI Adam si AFRASINEI Doina, bun comun**, asa cum rezulta din Incheierea B.C.P.I. Vaslui nr. 85440/31.10.2023.

**Pretul de pornire la vanzare este de 300.000,00 Lei echivalentul a 60334.25 Euro, la un curs BNR din 14.11.2023 de 1 EURO = 4,9723 Lei**, pret stabilit de executorul judecatoresc prin incheierea intocmita in conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 si 2 N.C.P.C. din data de 14.11.2023, in baza declaratiei de stabilire de comun acord a partilor din data de 10.11.2023.

Imobilul este grevat de sarcini asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare emis de B.C.P.I. **Vaslui nr. 85440/31.10.2023**.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in caz contrar vor fi decazuti din dreptul de a mai formula obiectiuni sau cerere in legatura cu acesta.

Rugam pe toti **cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei**, insotite de recipisa Libra Bank, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispozitia B.I.E.J. Nita Rica Irina, deschis la **Libra Bank Iasi** in contul de consemnare **IBAN RO12 BREL 0002 0032 7332 0101**, **cautiunea reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, adica 30.000.00 Lei** si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**NITA RICA IRINA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași C.I.F. 44840476  
tel. 0747.112.252 și fax 0232.222.988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. Debitorul/ debitorii nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

**Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.**

Publicatia de vanzare s-a afisat in "Ziarul Financiar", la Primaria Vaslui, Judecatoria VASLUI, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **14.11.2023** la sediul B.I.E.J. Nita Rica Irina cu sediul in Iași - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Județul Iași, creditorului **BURUIANA Robert** cu domiciliul in Satu Nou, nr. 334, Comuna Muntenii de Sus, Județul Vaslui, debitorilor **AFRASINEI Adam** și **AFRASINEI Doina** și un exemplar pentru dosarul de executare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**NITA RICA IRINA**