



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AILIESEI DANIEL

București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, C.I.F. RO32627297
Tel. 0734282674; 0213132678, Fax. 0318149184, E-mail: bej.ailliese@yahoo.com

Dosar executare nr. 129/AD/2023

PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 14.11.2023

Noi, B.E.J. Ailiese Daniel, cu sediul în București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, prin Executor judecătorec, AILIESEI Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 15.12.2023, orele 09:00, va avea loc la adresa din București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea OANCEA ALEXANDRINA, cu domiciliul în Municipiul București, B-dul Camil Ressu nr. 57A, bl. Y2B, sc. 3, ap. 88, Sector 3, cotă 1/1 apartament, situat în Sector 3, B-dul Camil Ressu (Fost I.B. Tito), nr. 57A, bl. Y2B, sc. 3, parter, ap. 88, București, în suprafață de 34,76 mp, teren aferent în folosință, apartament compus din 1 (una) camera și dependințe, cu cota indiviză aferentă apartamentului din partile comune imobilului bloc, s.u.cf. cadastru = 34,76 mp + 3,93 mp balcon, s.u. totală 38,69 mp, având număr cadastral/topografic 219086-C1-U17, înscris în cartea funciară numărul 219086-C1-U17 a Sectorului 3, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.10.2023, la cererea creditorului **POSTOACA CRISTIANA**, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Gura Ialomitei nr. 12M, corp B, ap. 4, Sector 3, prin avocat DRĂCEA DAN-ALEXANDRU - CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul București, CAL. VITAN, NR.23C, ET.7, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 970 pronunțată de Judecătoria Sector 3 la data de 09.02.2021, în dosarul nr. 24675/301/2021, definitivă prin decizia civilă nr. 2909 pronunțată de Tribunalul București la data de 14.11.2022** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Notare urmarire silita** în dosarul de executare nr. 129/AD/2023 al B.E.J. AILIESEI DANIEL, PENTRU SUMA DE 208.673,10 lei, datorată creditorului Postoaca Cristina.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 258.315,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (258.315,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2958/18.10.2023 realizat de expertul tehnic judiciar Lungu Mihaela posesoare a autorizației nr. 32918072014 seria 670714103313062014. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 3, la sediul Primăriei Sector 3 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO48 BREL 0002 0007 5933 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ailiese Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ailiese Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, astăzi 14.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **POSTOACA CRISTIANA**, prin avocat DRĂCEA DAN-ALEXANDRU - CABINET DE AVOCAT
2. **OANCEA ALEXANDRINA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ailiesei Daniel
2. sediul Judecătoria Sectorului 3
3. sediul Primăriei Sector 3
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 3, B-dul Camil Ressu (Fost I.B. Tito), nr. 57A, bl. Y2B, sc. 3, parter, ap. 88, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

