



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 215/2022

Data: 14.11.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 215/2022 din 14.11.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri 07decembrie 2023, orele 12<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilelor reprezentate de suprafața de 294 mp teren arabil, situat în Marginea, Suceava, înscrisa în CF nr. 35693 a com. cad. Marginea, având nr. cadastral 59/8 și suprafața de 356mp teren curți construcții cu casa și anexe situat în Marginea, Suceava, înscris în CF nr. 35694 a com. cad. Marginea, având nr. cadastral 620***, proprietatea debitorilor **HRITCAN Ilie Gheorghe**, cu domiciliul în Municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 149, sc.A, et.1,ap.5, județul Suceava și **GRIGORESCU Viorica**, cu domiciliul în Comuna Marginea, sat Marginea nr. 2322, județul Suceava, conform titlurilor executorii constând în: *Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 3159 din 24.08.2007 de BNP SehlaneMandici; Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3158 din 24.08.2007 de BNP Sehlane-Mandici*, **la prețul de 158.577 lei ( ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitorii **HRITCAN Ilie Gheorghe**, cu domiciliul în Municipiul Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 149, sc.A, et.1,ap.5, județul Suceava și **GRIGORESCU Viorica**, cu domiciliul în Comuna Marginea, sat Marginea nr. 2322, județul Suceava nu și-au achitat obligațiile banesti fata de creditoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA SA - BCR**, CUI 361757, cu sediul în Municipiul București, CAL. PLEVNEI, NR.159, BUSINESS GARDEN BUCHAREST, CLADIREA A, ET.6, Sector 6, conform titlurilor executorii constând în: *Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 3159 din 24.08.2007 de BNP SehlaneMandici; Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3158 din 24.08.2007 de BNP Sehlane-Mandici*.

Prețul de începere a licitației, pentru primul termen a fost de **211.436 lei**, stabilit prin expertiză de către **FIRMA DE EVALUARE- EXPERT EVAL** cu sediul in Piatra Neamt str Mihail Sadoveanu nr.21, jud. Neamt, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Act de garantie nr. 3158 din 24.08.2007 înscris în CF sub nr. 10589/24.08.2007;*
2. *Act administrativ nr. 328/E/2016 din 27.06.2016 emis de BEJ Campulungeanu M.G. Sarmis înscris în CF sub nr. 21563/13.07.2016;*

3. Hotararea judecatoreasca nr. 486 din 31.03.2022 emisa de Judecatoria Radauti – Somatia nr. 215/2022 din 21.04.2022 emisa de BEJ Starica Radu inscris in CF sub nr. 19458/17.05.2022;
4. Contract de ipoteca nr. 3159 din 24.08.2007 inscris in CF sub nr. 10566/24.08.2007;
5. Somatia nr. 328/E/2016 din 27.06.2016 emis de BEJ Campulungeanu M.G. Sarmis inscris in CF sub nr. 21562/13.07.2016;
6. Hotararea judecatoreasca nr. 486 din 31.03.2022 emisa de Judecatoria Radauti – Somatia nr. 215/2022 din 21.04.2022 emisa de BEJ Starica Radu inscris in CF sub nr. 19471/17.05.2022;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **14.11.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **15.857,7 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**

