



## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MOLDOVEANU ADRIAN

București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, C.I.F. RO42770668  
Tel. +4 031 0699 850; +4 075 7676 075, Fax. +4 031 0699 842, E-mail: office@executor-unej.ro

Dosar executare nr. 930/2021

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 11.10.2023

Noi, B.E.J. Moldoveanu Adrian, cu sediul în București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, prin Executor judecătoresc, Moldoveanu Adrian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **16.11.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în București, str. Perința nr.11A, sc.1. et.2, ap.18, sector 5**, compus din: living cu o suprafață utilă de 17,17 mp, dormitor cu o suprafața utilă de 11,69 mp, bucatarie cu o suprafața utilă de 7,31 mp, baie cu o suprafața utilă de 4,23 mp, hol cu o suprafața utilă de 7,32 mp, balcon cu o suprafața utilă de 3,74 mp și balcon cu o suprafața utilă de 2,24 mp, cu o suprafața utilă 47,72 mp și o suprafața totală de 53,70 mp, împreună cu cota parte indiviză de 490/10000 din partile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor și teren aferent în suprafața de 29,87 mp, corespunzător cotei indivize de 2987/60900 din terenul în suprafața totală de 609 mp, atribuit în proprietate, **având număr cadastral/topografic 238283-C1-U18, înscris în cartea funciară numărul 238283-C1-U18 a Sectorului 5, Mun. București**, proprietatea debitoarei TUDOR VERONICA, cu domiciliul în Municipiul București, str. Perința nr.11A et.2, ap.18, sector 5, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, E101, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din Malta sub nr. C 62911, cu sediul procedural în Municipiul București, Spl. UNIRII, Nr. 165, TN OFFICES 2, parter și etajul 9, sector 3, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar Nr. 00089785001 / 21.08.2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **intabulare drept de ipoteca** în favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA - având valoarea de 189810 Ron, notată sub numărul 35214 la data de 24.08.2020
2. **notare urmarire silita imobiliara in dosarul nr.930/2021, in favoarea creditoarei Investcapital LTD**, având valoarea de 34.835.01 Ron, notată sub numărul 11588 la data de 23.02.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I **este de 231.869,80 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (231.869,80 Lei)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 24023/EB/02.08.2023 realizat de EAST BRIDGE SRL, prin expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R Predoiu Andreea. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 5, la sediul Primăriei Sector 5 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO45 BREL 0002 0024 7198 0100** deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original,

Împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

**În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

**Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I. precum și semnarea acordului GDPR**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, astăzi 11.10.2023, în 10 (zece) exemplare și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD;**
2. debitoarei urmarite **TUDOR VERONICA;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 5;
4. ALPHA BANK ROMANIA SA;
5. Administrației Finantelor Publice Sector 5.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian
2. sediul Judecătoria Sectorului 5
3. sediul Primăriei Sector 5
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 5, Str. Perința nr. 11A, sc. 1, et. 2, ap. 18, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>

Executor judecătoresc,  
Moldoveanu Adrian

