



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂNASIE NELUȚU

Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, tel./fax: 0251.44.10.21, mobil: 0752.23.98.79, 0783.038.861  
CIF: RO28438737, cont de consemnari: RO52BTRLRONCONSPC3167802, deschis la Banca Transilvania  
e-mail: contact@executor-oltenia.ro. site: www.executor-oltenia.ro

DOSAR EXECUTARE NR **32/E/2017** al **BEJ DRAGOI MIHAI**  
2023 LUNA **02** ZIUA **23**

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul TĂNASIE NELUȚU, Executor Judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova, cu sediul în loc. Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 C. Pr. Civ., aducem la cunoștința generală ca, **în data de 30.03.2023, orele 11,00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Tănasie Nelutu din localitatea Filiași, Bld. Racoteanu, bl. I5, sc. B, et. 1, ap. 2, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- **imobilului teren intravilan curți-construcții și vie în suprafața de 1324mp împreună cu casa de locuit parter+1E, în s.c. de 64mp, s.d. de 128mp(64mp parter + 64mp etaj) construită în anul 1970 și anexa în s.c. de 35mp situate în Com Dranic, Sat Padea, str. Piriului nr. 3, Jud Dolj, T5 P 3;4, înscris în CF 7125 a loc. Dranic, nr cad 7125.**

Proprietatea garantului ipotecar BACRIU FLOAREA cu domiciliul în Com. Dranic, Sat Padea, Nr. 501, Jud. Dolj, care datorează creditorului PATRIA BANK SA cu sediul în Loc. București Str. Brezoianu Ion Actor, Nr.31, Sector 1, în solidar cu debitorii LISTEA VIOLETA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ cu sediul în Com. Dranic, Sat Padea, Jud. Dolj, LISTEA VIOLETA cu domiciliul în Com. Dranic, Sat Padea, Jud. Dolj și LISTEA AUREL cu domiciliul în Com. Dranic, Sat Padea, Nr.56, Jud. Dolj suma de 7042,13 lei, la care se adaugă suma de 1234,76 lei ce reprezintă cheltuieli de executare, conform titlului executoriu Contract de Credit Nr.26575 din 06.07.2012 și Contract de Ipoteca Imobiliară Încheiere de Autentificare Nr.3846 din 30.07.2012, a cărui executare a fost încuviințată prin Încheiere din 18.12.2017 emisă de Judecătoria din Segarcea în dosarul 2210/304/2017.

Imobilul nu este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute cunoscute la data emiterii prezentei publicații de vânzare.

Pretul de începere a licitației este de **22500.00 lei** și reprezintă 75% din pretul stabilit prin expertiza de către expertul Fetoiu Corina Constantina, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Dranic, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Segarcea, dovezile de afișare fiind depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. Pr. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute la cotidianul național ROMANIA LIBERA. De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**SOMAM** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**INVITAM** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor buletinul/carta de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1, lit. l) C. Pr. Civ., ofertantii trebuie să consemneze în contul de consemnari **RO41BREL0002000755590101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. Craiova, pe seama și la dispoziția B.E.J. TĂNASIE NELUȚU, CIF 28438737**, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în suma de **2250 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și (3) C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagini.

