



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax: 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 2321/2023

PUBlicație de Vânzare Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 13.11.2023

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **14.12.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Sibiu, str. Mirăslău, nr. 34, et. 4, ap. 58, Sibiu, având număr cadastral/topografic 4072/1/2/47/2, 4072/1/2/48/2, 4072/1/2/49/2, 4072/1/2/50/2, 4072/1/2/51/2, 4072/1/2/52/2, 4072/1/2/53/2, 4072/1/2/54/2, 4072/1/2/55/2, 4072/1/2/56/2-ap.58, înscris în cartea funciară numărul 100482-C1-U73 a localității Sibiu**, proprietatea **POPA Cornelia**, cotă 1/1, la cererea creditorului **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Șos. București-Ploiești, Clădirea Platinum Business & Convention Center, nr. 172-176, etaj 4, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Facilitate de Credit emis de Alpha Bank Romania SA nr. 609804 din data de 29.11.2004, Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 330 din data de 29.11.2004 de către BNP Veștemean Liliana** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul este situat în **Sibiu, str. Mirăslău, nr. 34, et. 4, ap. 58, Sibiu**, și este reprezentat de **apartament cu suprafața utilă de 37,58 mp, situat la etajul 4/4, compus din 2 camere, dependințe și balcon, cu părți comune indivize: ușa de intrare sala scării de acces, scările de acces, uscătoria de la etajul 4, subsolul tehnic, bășamentele de apă, canal, lumină, gaz metan, fundația și acoperișul (cota teren, de 12/1250 - reprezintă teren în folosință).**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** - având valoarea de 15.000 EUR, notată sub numărul 14176 la data de 29.11.2004
2. **urmărire silită notată de către BEJ Suci Bogdan în dosarul nr. 1007/2021** în favoarea Asociației de Proprietari CT5/2 - având valoarea de 4.481,59 lei, notată sub numărul 16232 la data de 17.02.2022
3. **urmărire silită în dosar nr. 2321/2023 al BEJ MARIN Daniel Vasile** în favoarea lui **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** - având valoarea de 6.938,68 EUR și 4.634,78 lei, notată sub numărul 96409 la data de 05.09.2023
4. **urmărire silită notată în dosarul 466/2018** în favoarea lui **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** - având valoarea de 678,89 lei, notată sub numărul 28920 la data de 09.04.2020.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 286.525,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (286.525,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 46/U/2023/05.10.2023 realizat de expertul ȘERB CONSTANTIN OVIDIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sibiu, la sediul Primăriei Sibiu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 13.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului, debitoarei, către Direcția de Impozite și Taxe Locale Sibiu, respectiv către BEJ Suci Bogdan și Asociația de Proprietari CT5/2.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătorei Sibiu, sediul Primăriei Sibiu, locul situării bunului imobil, respectiv pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>.

**Executor judecătoresc,
MARIN Daniel Vasile**

