

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e-mail bejsarkis@gmail.com  
tel. fax 0 241 55 33 33  
CIF RO 25 844 749  
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 32 365 285

Dosar executare nr. 631/2021

24.10.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă  
Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1,  
Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Ministrului  
Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 631/2021 din data de 14.05.2021, ce face obiectul  
5 dosarului de executare silită numărul 631 din data de 14.05.2021, având creditor pe BANCA COMERCIA-  
LĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest,  
Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 013, România, iar debitor pe  
FEREȘTEANU Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dunării, numărul 100, Comuna Chilia  
10 Veche, Județul Tulcea, România, în baza Contractului de credit nr. 200892873 din 20.03.2008 și a în-  
cheierii din data de 03.06.2021 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosarul nr. 3776/327/2021 prin care  
a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorului.

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, repu-  
blicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data  
de 23.11.2023 ora 14:00 la sediul biroului din Constanta, strada Jupiter nr 19, etaj 1, județul Constanta,  
va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului bunului imobil situat în: *extravilanul* Comunei  
15 Corbu, Tarla 30, Parcela A161/27, LOT 1, județul Constanta, compus din teren, categoria de folosința  
arabil, în suprafața de 8.333 mp, imobil intabulat în cartea funciara nr. 102061 a localității Corbu,  
cu număr cadastral nr. 102061, dobândit conform Contractului de vânzare cumparare autentificat  
sub nr. 1556/01.04.2008 emis de BNP Anastase, proprietatea debitorului FERESTEANU Cristian.

20 Pretul de evaluare al imobilului este de 136 480 RON, reprezentând pretul de evaluare stabilit  
conform Raportului de evaluare întocmit de BAZILEUS CONSULTING SRL, Expert tehnic judiciar,  
membru titular ANEVAR – VASILE FLORIN, la data de 21.09.2021, atasat la prezentul dosar de execu-  
tare, și conform prevederilor art 846 al. (9) Cod procedura civila, la acest termen, licitația va începe de  
la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 68.240 RON. Dacă  
25 nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai  
mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.  
Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al  
acestei licitații.

30 Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de  
Carte Funciara pentru informare nr. 116262/03.08.2021 emis de OCPI – BCPI Constanta: Contract de  
IPOTECA nr. 1557/01.04.2008 în favoarea BCR S.A.; se notează interdicția de instrainare, grevare,  
închiriere; Somatia emisă la data de 14.06.2021 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 631/2021.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ SARKIS IONICA, CIF RO 25 844 749, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedură civilă, publicațiile de vânzare, în extras sau în întregul lor, vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 24.10.2023.

Executor judecătoresc,  
SARKIS-DICĂ IONICA

