



RODICA

Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, județul Olt, CIF- 21320822

Tel/Fax: 0249 516719; Tel. Mobil: 0728 125010

CONT CONSEMNAȚII: RO75BREL0002001418390101- deschis la Libra Bank

e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar executare nr. 96/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
întocmită în data de 14.11.2023**

Noi, B.E.J. Gulie Rodica, cu sediul în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, prin Executor judecătoresc, Gulie Rodica,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 05.12.2023, orele 14:30**, va avea loc la adresa din Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DUICA PETRE, cu domiciliul în Municipiul Caracal, Str. Lotrului nr. 33, județul Olt, cotă 1/1 arabil, **suprafața de 1170 mp teren arabil extravilan situat în Caracal, T 52, P 23/1, Olt**, având număr cadastral/topografic 53794, înscris în cartea funciară numărul 53794 a localității Caracal, Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.10.2023: teren extravilan arabil, care în acest moment este arat, iar din sustinerile debitorului nu este dat în arenda, îl lucrează debitorul, la cererea creditorului urmaritor **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CARACAL**, cu sediul în Municipiul Caracal, str. Piata Victoriei, nr. 10, județul Olt în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **decizia penală nr. 795 pronunțată în data de 20.04.2023 de Curtea de Apel Craiova în dosarul numărul 4923/104/2013*** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru este de 7.150,00 lei și reprezintă 100,00% (7150,00), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză 14.11.2023 realizat de expertul ILIE DRAGOS LAURENTIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Caracal, la sediul Primăriei Caracal și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BRDE290SV39617412900 deschis în Lei la BRD, RO75BREL0002001418390101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gulie Rodica, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune

garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gulie Rodica și afișată la locul licitației situat în , astăzi 14.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA CARACAL**
2. **DUICA PETRE**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Caracal

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gulie Rodica
2. sediul Judecătoria Caracal
3. sediul Primăriei Caracal
4. locul situării bunului imobil, respectiv Caracal, , Olt
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Gulie Rodica

