



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
MITU MADALINA ELENA CUI RO 45675814**

Campulung, str. Frații Golești, nr.2, et.2-3, județul Argeș; tel/fax 0248/510083, mobil 0743634129, e-mail:office.mitu@yahoo.com

DOSAR NR.167/2019/02.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Mitu Madalina Elena, executor judecatoresc cu sediul în Câmpulung, str. Frații Golești, nr.2, etaj 2-3, județul Argeș, cu raza de competenta teritoriala Circumscripția Curtii de Apel Pitesti.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. Pr. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 05 luna 12 anul 2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul BEJ Mitu Madalina Elena din Campulung, vânzarea la licitație publică a **terenului situat în localitatea Salatrucu, pct. „Bocanita”, județul Argeș, înscris în C.F. 82515 (imobil înscris în CF sporadic 80767) a localității Salatrucu, nr. cadastral 82515, 82515-C1, 82515-C2**, compus din :

- *Un teren împrejmuit în suprafața de 2.340 mp și construcțiile edificate pe acesta, compus din: teren pasune intravilan în suprafața de 1.468 mp; teren pasune extravilan în suprafața de 872 mp; construcția de locuințe C1 construită la sol în suprafața de 25 mp și construcția de locuințe C2 construită la sol în suprafața de 123 mp; imobil situat în localitatea Salatrucu, pct. „Bocanita”, județul Argeș, înscris în C.F. 82515 (imobil înscris în CF sporadic 80767) a localității Salatrucu, nr. cadastral 82515, 82515-C1, 82515-C2.*

Cu ocazia inspecției făcute de către expert evaluator Nitu Ana Lavinia a fost constatată existența unei construcții neintabulate amplasată între cele două construcții C1 și C2 în suprafața construită la sol de 15 mp ce se află într-o stare avansată de degradare.

Imobilul a fost evaluat la prețul de **203.946 lei** și este proprietatea debitorilor garanți ipotecari **Grancea Ilie Sebastian și Grancea Luminita** ambii cu domiciliul în comuna Salatrucu, sat Salatrucu, județul Argeș, care datorează creditoarei **RAIFFEISEN BANK SA** cu sediul în București, Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr.246, sector 1, **suma de 80.000 lei** reprezentând credit nerambursat datorat în baza contractului de garanție reală imobiliară, plus suma de **8.891,50 lei** reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu constând în **Contract de Garanție Reală Imobiliară autentificat sub nr. 3678/27.10.2008 de BNP Mihaela Vlad** și Încheierea din 02.11.2023 prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar, emisă de BEJ Mitu Madalina Elena

Imobilul se vinde grevat de sarcini astfel: intabulare drept de Ipoteca în favoarea Raiffeisen Bank SA cu Act Notarial nr.3678/27.10.2008, pentru suma de 80.000 lei și Act Administrativ nr.29993 din 16.09.2021 emis de DGRFP Ploiești – AFP Curtea de Argeș, intabulare drept de ipoteca legală pentru suma de 752.663 lei.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin Raportul de Expertiză întocmit de expertul evaluator autorizat Nitu Ana Lavinia din cadrul ESPACO REAL ESTATE SRL cu sediul în București, sector 1, str. Smaranda Braescu, nr.2, bl.2C, sc.4, et.4, ap.53, camera 3, aflat la dosar.

La primul termen de vânzare strigarile vor începe de la prețul cel mai mare oferit care este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea potrivit art.836 alin.(1) sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea drepturilor socotite în folosul altor persoane, potrivit art.837 alin.(2).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.pr.civ. și afișată la data de 02.11.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primăriei, la locul unde se află imobilul și la Instanța de executare, încheindu-se în acest sens procese –verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în Ziarul România Libera.

De asemenea, în condițiile art.35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor judecatoresti.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare

Invitam, pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiile art.839 alin. 1 lit.1) C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. Pr. Civ. creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagina.

Executor Judecatoresc,

