

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 33 164 613

Dosar executare nr. 1376/2023

07.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 835 al. 2 și art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de 07.12.2023, ora 11:00, va avea loc în localitatea Constanța, strada Jupiter nr. 19, etaj 1, județ Constanța, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile situate în:

- *comuna Mihail Kogălniceanu, sat Mihail Kogălniceanu, parcela A208-LOT2, județul Constanța, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 27.160 mp, nr. carte funciară 104879, nr. cadastral 104879-la un pret de pornire de 485.917 ron (echivalentul sumei de 97.776 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9697 lei/Eur din data de 13.09.2023);*

- *comuna Mihail Kogălniceanu, sat Mihail Kogălniceanu, parcela A231/1/7, județul Constanța, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 147.000 mp, nr. carte funciară 105199, nr. cadastral 105199, la un pret de pornire de 1.599.896 ron (echivalentul sumei de 321.930 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9697 lei/Eur din data de 13.09.2023);*

- *comuna Mihail Kogălniceanu, sat Mihail Kogălniceanu, parcela A208-LOT1, județul Constanța, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 8459 mp, nr. carte funciară 104878, nr. cadastral 104878, la un pret de pornire de 376.246 ron (echivalentul sumei de 75.708 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9697 lei/Eur din data de 13.09.2023);*

- *comuna Mihail Kogălniceanu, sat Mihail Kogălniceanu, parcela A420/42, tarla 88, județul Constanța, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 5000 mp, nr. carte funciară 106993, nr. cadastral 106993, la un pret de pornire de 222.394 ron (echivalentul sumei de 44.750 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9697 lei/Eur din data de 13.09.2023), proprietățile debitorului GINO IMPEX S.R.L., CIF RO 4 303 031, cu sediul în Comuna Mihail Kogălniceanu, Amenajarea Piscicola – Clădire administrativă C1, Județul Constanța, care datorează creditoarei NYOTA MAMAIA S.R.L., fost GAMARO CONSTRUCT S.R.L., CIF RO 15 227 860, cu sediul în Strada INULUI, numărul 3, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, prin Societate Civilă de Avocați – „Condulimazi și Asociații” cu adresa de corespondență în Strada ȘTEFAN MIHAILEANU, numărul 7, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, suma de 497.276,22 ron, reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită.*

Pretul de evaluare al imobilelor a fost stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de REN-ADA Consulting S.R.L.- prin evaluator autorizat Stoica Renaty Daciana, membru titular ANEVAR la data de 18.09.2023.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extraselor de Carte Funciara pentru informare emise de ANCPI – OCPI Constanța nr. 103951/05.07.2023, nr. 103860/05.07.2023, nr. 104351/05.07.2023, 103856/05.07.2023: urmarire silită imobiliară în dosar nr. 441/2022 al BEJ Bogdan Ionica; urmarire silită imobiliară în dosar nr. 303/2022 al BEJ Dusu și Asociații; urmarire silită imobiliară în dosar nr. 936/2022 al BEJ Dusu și Asociații; urmarire silită imobiliară în dosar nr. 1120/2022 al BEJ Badea Violeta; act administrativ nr. 73/2020 emis la data de 11.05.2023 de BEJ Beciu Stelian, în dosar nr. 73/2020; act administrativ nr. 711516/04.01.2017 emis de ANAF DGEFP GALATI-AJFP Constanța; act administrativ nr. 712632/21.03.2019 emis de ANAF DGEFP GALATI-AJFP Constanța serviciul co-

lectare executare silita persoane juridica ; Somatie emisa la data de 04.07.2023 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1376/2023.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Sentința nr. 596 pronunțată de TRIBUNALUL CONSTANȚA pe data de 23.06.2020 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 752/118/2020 si a incheierii nr. 7410 pronuntata la data de 16.06.2023 de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 15331/212/2023 prin s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului GINO IMPEX S.R.L., sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Potrivit prevederilor art. 846 al. 3 Cod procedura civila " *daca mai multe imobile inscrise in diferite cartii funciare sunt grevate cu aceeasi ipoteca sau imobilul este compus din mai multe parcele, executorul judecatoresc va putea dispune, la cererea debitorului sau a creditorului urmaritor, ca vanzarea sa se faca in acelasi timp pentru mai multe imobile sau separat pentru fiecare parcela in parte. Executorul judecatoresc va putea dispune ca vanzarea sa se faca separat pentru o parte determinata din imobil, dupa efectuarea operatiunii de dezmembrare a imobilului in cartea funciara, daca aceasta parte nu este suficient individualizata*".

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 07.11.2023

Executor judecătoresc,
SARKIS-DICĂ IONICA

