

5. imobil situat în comuna Corbeanca, județul Ilfov, tarlăua 97, parcela A 281/55, compus din teren extravilan în suprafață de 1.019,30 mp, având număr cadastral 3194/5, înscris în Cartea Funciară nr. 107445 (număr vechi 9970) a localității Corbeanca, împreună cu cota-parte de 140,94 mp din drumul de acces având număr cadastral 3194/10, înscris în Cartea Funciară nr. 9975 a localității Corbeanca,
6. imobil situat în comuna Corbeanca, județul Ilfov, tarlăua 97, parcela A 281/55, compus din teren extravilan în suprafață de 1.019 mp din acte și din măsurători, având număr cadastral 3194/6, înscris în Cartea Funciară nr. 107446 (număr vechi 9971) a localității Corbeanca, împreună cu cota-parte de 140,94 mp din drumul de acces având număr cadastral 3194/10, înscris în Cartea Funciară nr. 9975 a localității Corbeanca,
7. imobil situat în comuna Corbeanca, județul Ilfov, tarlăua 97, parcela A 281/55, compus din teren extravilan în suprafață de 1.019 mp din acte și de 1.020 mp din măsurători, având număr cadastral 3194/7, înscris în Cartea Funciară nr. 107447 (număr vechi 9972) a localității Corbeanca, împreună cu cota-parte de 140,94 mp din drumul de acces având număr cadastral 3194/10, înscris în Cartea Funciară nr. 9975 a localității Corbeanca,
8. imobil situat în comuna Corbeanca, județul Ilfov, tarlăua 97, parcela A 281/55, compus din teren extravilan în suprafață de 1.141 mp, având număr cadastral 3194/9, înscris în Cartea Funciară nr. 107449 (număr vechi 9974) a localității Corbeanca, împreună cu cota-parte de 157,95 mp din drumul de acces având număr cadastral 3194/10, înscris în Cartea Funciară nr. 9975 a localității Corbeanca,

proprietatea debitorului URSEI VICTOR OCTAVIAN, domiciliat în București, str. Brașov nr. 17, bl. P12, sc. 4, et. 2, ap. 72, sector 6.

Licitația începe de la următoarele prețuri:

1. **40.026,75 lei** pentru imobilul situat în comuna Corbeanca, județul Ilfov, tarlăua 97, parcela A 281/55, compus din teren extravilan în suprafață de 1.019 mp conform acte și din măsurători, având număr cadastral 3194/1, înscris în Cartea Funciară nr. 107441 (număr vechi 9966) a localității Corbeanca, împreună cu cota-parte de 140,94 mp din drumul de acces având număr cadastral 3194/10, înscris în Cartea Funciară nr. 9975 a localității Corbeanca,
2. **40.026,75 lei** pentru imobilul situat în comuna Corbeanca, județul Ilfov, tarlăua 97, parcela A 281/55, compus din teren extravilan în suprafață de 1.019 mp conform acte și din măsurători, având număr cadastral 3194/2, înscris în Cartea Funciară nr. 107442 (număr vechi 9967) a localității Corbeanca, împreună cu cota-parte de 140,94 mp din drumul de acces având număr cadastral 3194/10, înscris în Cartea Funciară nr. 9975 a localității Corbeanca

3. **40.026,75 lei** pentru imobilul situat în comuna Corbeanca, județul Ilfov, tarlăua 97, parcela A 281/55, compus din teren extravilan în suprafață de 1.018 din acte și 1.019 mp din măsurători, având număr cadastral 3194/3, înscris în Cartea Funciară nr. 107443 (număr vechi 9968) a localității Corbeanca, împreună cu cota-parte de 140,94 mp din drumul de acces având număr cadastral 3194/10, înscris în Cartea Funciară nr. 9975 a localității Corbeanca
4. **40.026,75 lei** pentru imobilul situat în comuna Corbeanca, județul Ilfov, tarlăua 97, parcela A 281/55, compus din teren extravilan în suprafață de 1.019,12 mp, având număr cadastral 3194/4, înscris în Cartea Funciară nr. 9969 a localității Corbeanca, împreună cu cota-parte de 140,94 mp din drumul de acces având număr cadastral 3194/10, înscris în Cartea Funciară nr. 9975 a localității Corbeanca,
5. **40.026,75 lei** pentru imobilul situat în comuna Corbeanca, județul Ilfov, tarlăua 97, parcela A 281/55, compus din teren extravilan în suprafață de 1.019,30 mp, având număr cadastral 3194/5, înscris în Cartea Funciară nr. 107445 (număr vechi 9970) a localității Corbeanca, împreună cu cota-parte de 140,94 mp din drumul de acces având număr cadastral 3194/10, înscris în Cartea Funciară nr. 9975 a localității Corbeanca
6. **40.026,75 lei** pentru imobilul situat în comuna Corbeanca, județul Ilfov, tarlăua 97, parcela A 281/55, compus din teren extravilan în suprafață de 1.019 mp din acte și din măsurători, având număr cadastral 3194/6, înscris în Cartea Funciară nr. 107446 (număr vechi 9971) a localității Corbeanca, împreună cu cota-parte de 140,94 mp din drumul de acces având număr cadastral 3194/10, înscris în Cartea Funciară nr. 9975 a localității Corbeanca
7. **40.061,25 lei** pentru imobilul situat în comuna Corbeanca, județul Ilfov, tarlăua 97, parcela A 281/55, compus din teren extravilan în suprafață de 1.019 mp din acte și de 1.020 mp din măsurători, având număr cadastral 3194/7, înscris în Cartea Funciară nr. 107447 (număr vechi 9972) a localității Corbeanca, împreună cu cota-parte de 140,94 mp din drumul de acces având număr cadastral 3194/10, înscris în Cartea Funciară nr. 9975 a localității Corbeanca
8. **44.823,75 lei** pentru situat în comuna Corbeanca, județul Ilfov, tarlăua 97, parcela A 281/55, compus din teren extravilan în suprafață de 1.141 mp, având număr cadastral 3194/9, înscris în Cartea Funciară nr. 107449 (număr vechi 9974) a localității Corbeanca, împreună cu cota-parte de 157,95 mp din drumul de acces având număr cadastral 3194/10, înscris în Cartea Funciară nr. 9975 a localității Corbeanca,

reprezentând 75% din prețurile la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit de către Expert Tehnic Mihail Tacu.

În conformitate cu dispozițiile art. 508 alin. 1 și 3 Cod proc civ, vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de

proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca pentru recuperarea integrala a creantei s-au efectuat strigari doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea creditorului BEJGU CĂLIN GEORGE, domiciliat în București, Șos. Mihai Bravu nr. 147-169, bl. D5, sc. C, et. 4, ap. 93, sector 2, reprezentat convențional prin avocat Vasile Pal Parău conform împuternicirii seria B 3285205/14.10.2016, cu sediul ales pentru comunicarea corespondenței la cabinet de avocat PAL PARAU VASILE în București, Strada Carol Knappe, nr. 83, corp B, etaj 2, sector 1
- prin care ne-a solicitat executarea silită în contradictoriu cu debitorul URSEI VICTOR OCTAVIAN, domiciliat în București, str. Brașov nr. 17, bl. P12, sc. 4, et. 2, ap. 72, sector 6;
- titlul executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 3207/17.04.2009, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6, în dosarul nr. 1152/303/2009, investită cu formulă executorie, *definitivă prin decizia civilă nr. 809A/29.09.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a V a Civilă în dosar nr. 1152/303/2009 și irevocabilă prin respingerea recursului promovat împotriva deciziei civile nr. 809A/29.09.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a V a Civilă, astfel cum se atestă prin certificatul de grefă emis la data de 22.11.2012 de Curtea de Apel București Secția a IV a Civilă în dosar nr. 175/2/2012, și procesul verbal de cheltuieli întocmit în data de 06.12.2012, în dosarul de executare nr. 9/2010, aflat pe rolul B.E.J.A Dobra Ofelia și Dobra Narcis Constantin;*
- Încheierea nr. 5838/13.12.2012 pronunțată de Judecătoria Buftea, în dosarul nr. 15747/94/2012, prin care a fost încuviințată executarea silită,
- Încheierea din data de 07.01.2013, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București, în dosar nr. 29308/303/2012, prin care a fost încuviințată executarea silită, astfel cum a fost îndreptată prin încheierea din data de 13.02.2013, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București, în dosar nr. 29308/303/2012,

Imobilele sunt descrise conform anexei I.

Imobilele sunt grevate de sarcinile atestate de anexa II.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilele trebuie să depună la sediul S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN, până la termenul fixat pentru

vânzarea la licitație, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, astfel cum a fost anterior precizat, pentru fiecare corp de proprietate în parte.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN în contul deschis la Libra Internet Bank S.A, cod IBAN RO88BREL0002002015650101 – LEI.

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care conține 23 pagini în 14 exemplare din care:

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului BEJGU CĂLIN GEORGE, domiciliat în București, Șos. Mihai Bravu nr. 147-169, bl. D5, sc. C, et. 4, ap. 93, sector 2, reprezentat convențional prin avocat Vasile Pal Parău conform împuternicirii seria B 3285205/14.10.2016, cu sediul ales pentru comunicarea corespondenței la cabinet de avocat PAL PARAU VASILE în București, Strada Carol Knappe, nr. 83, corp B, etaj 2, sector 1,
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului URSEI VICTOR OCTAVIAN, domiciliat în București, str. Brașov nr. 17, bl. P12, sc. 4, et. 2, ap. 72, sector 6,
- ✓ un exemplar va fi comunicat către titularul de sarcini STOLERU VALENTIN, domiciliat în București, str. Piscul Crăsani nr. 2D, sector 6,
- ✓ un exemplar va fi comunicat către titularul de sarcini STOLERU RODICA-MARIANA, domiciliată în București, str. Piscul Crăsani nr. 2D, sector 6,
- ✓ un exemplar va fi depus la dosarul cauzei,
- ✓ un exemplar va fi comunicat falsului adjudecatar ABDULWAHED NOUR-IDEEN, cu domiciliul în București, sector 1, str. Theodor Aman, nr. 16, sc. A, ap. 2
- ✓ un exemplar va fi comunicat către organul fiscal local Administrația sector 6 a finanțelor publice, cu sediul în Str. Popa Tatu, nr.7, sector 1, București

- ✓ câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă la: Judecătoria Buftea, Primăria Corbeanca, Sediul organului de executare, Locul situării imobilelor,
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul www.executare.ro, al S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN
- ✓ un exemplar se va publica pe site-ul www.unejr.ro , al U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Narcis Constantin

Red.MC

ANEXA I

CAP III. CONCLUZII

3.1. Identificare

3.1.1. Terenul în cauză a putut fi identificat pe teren, în baza fragmentului corespunzător din PUG – Plan Urbanistic General, Județul Ilfov, Comuna Corbeanca, planșa 3 – reglementări urbanistice – zonificare, aprobat cu Hotărârea nr. 12 din 02.04.2009, a Consiliul Local a Comunei Corbeanca, primit de la partea contestatoare.

a. Ca urmare deplasării la obiectul litigiului, se constată că imobilul teren de află spre limita de sud al comunei Corbeanca, în câmp, fără delimitări precise, la nord de CF București – Urziceni/Snagov și Gara Odăi, deasupra punctului de întâlnire a terenurilor orașului Otopeni și a terenurilor comunei Mogoșoaia.

3.1.2. Din planul PUG aflat la dosar, rezultă că terenul este tangent la un proiectat și viitor complex rezidențial, pentru terenul similar existent (vecin) la nord, fiind aprobat un Certificat de Urbanism (nr. 157 din 29.04.2009), cu transformarea terenului arabil intravilan în teren intravilan curți construcții, iar ca amplasament avem de la colțul estic până la calea ferată sunt maxim 50 m.

3.1.3. Accesul la teren se face pe un drum îngust betonat (la final pietruit), pornind dintre clădirile aflate pe partea de nord vest a Orașului Otopeni, perpendicular pe DN1 (București – Ploiești), aproximativ pe direcția Aeroportului Henri Coandă (Otopeni), distanța față de acesta fiind de cca 1,5 – 2,0 km.

3.1.4. Toată zona vizitată și analizată, se prezintă ca teren practic plan, cu rare mici văioage, necultivat, în apropiere remarcându-se Gara Odăi, foarte apropiat fiind traseul CF București – Urziceni/ Snagov și unele clădiri izolate de tip comercial (Depozitare), aflate la cca 500 m. Din planul de Amplasament și delimitare a corpului de proprietate, întocmit de d-ul Stancu Neculae, autorizat sub MB nr. 0507, Categoriile B și C, întocmit la 17.10.2005, rezultă vecinătățile terenului atribuit în proprietate d-lui Ursei Victor Octavian: Nord - vecin Tuță Sorin, pe 301,61 m, parcela 281/54, Est – Hc 280 pe 47,30 m (latură înclinată), Sud - vecin Dumitru Radu, pe 334,50 m, parcela 281/56, Vest - Drumul de exploatare De 17/1,, pe 31,51 mp. Se reține că terenul de 10.000 mp în acte și 9.999,43 mp conform măsurătorii cadastrale, are o lățime medie de 31,50 m, din care o fâșie de 4 m lățime este drumul de servitute, fiecare lot având o lățime medie de 27,50 m, orientarea (numerotarea) lor începând de la vest spre est.

3.1.5. Predarea Raportului a fost întârziată deoarece s-a așteptat răspunsul Primăriei comunei Corbeanca la adresa expertului înregistrată sub nr. 18410 din 27.11.2019, inclusiv la solicitările telefonice ale SPEJ la serviciul agricol al Primăriei.

3.1.6. Cele 10 loturi tip teren pentru vilă locuință au următoarele suprafețe: Lotul 1, 1.019,10 mp, Lotul 2, 1.018,78 mp, Lotul 3, 1.018,95 mp, Lotul 4, 1.019,12 mp, Lotul 5, 1.019,30 mp, Lotul 6, 1.019,47 mp, Lotul 7, 1.019,51 mp, Lotul 8, 509,35 mp, Lotul 9, 1.041,00 mp, Lotul 10, 1.214,84 mp (fâșie rezervată drumului de acces, respectiv servitute de trecere), iar totalul acestora este de 9.999,42 mp.

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107441 Corbeanca

Nr. cerere	225837
Ziua	24
Luna	05
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9966

Adresa: Loc. Corbeanca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3194/1	1.019	provine din CF 3429

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80674 / 10/01/2006		
Titlu Proprietate nr. 66742, din 24/07/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSEI VICTOR OCTAVIAN	A1
4447 / 21/01/2009		
Act Dezmembrare nr. aut sub nr.59, din 19/01/2009 emis de bnp;		
B2	Se noteaza dezmembrarea 1) URSEI VICTOR OCTAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
170618 / 30/10/2008		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 2033, din 21/10/2008 emis de BNP;		
C1	SE NOTEAZA PROMISIUNEA DE VANZARE CUMPARARE PENTRU COTA INDIVIZA DE 10% RESPECTIV SUPRAFATA INDIVIZA DE 1000 MP DIN TERENUL IN SUPRAFATA TOTALA DE 10.000 MP (NECASATORIT;) IN FAVOAREA 1) BEJGU CALIN GEORGE	A1
14450 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. INCHEIERREA DIN 06.02.2009 -, din 01/01/1970 (DOSAR NR. 1153/303/2009 JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI);		
C2	SE NOTEAZA SECHESTRUL ASIGURATOR LA CEREREA RECLAMANTULUI BEJGU CALIN GEORGE, dobandit prin Conventie	A1
70205 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. SE NOTEAZA PLANGEREA IMPOTRIVA INCHEIERII NR. 14450, din 13/02/2008 (FORMULATA DE CATRE URSEI VICTOR , AZI 12.03.2009);		
C3	SE NOTEAZA PLANGEREA IMPOTRIVA INCHEIERII NR. 14450/13.02.2008, FORMULATA DE CATRE URSEI VICTOR , AZI 12.03.2009, dobandit prin Conventie	A1
1561 / 11/01/2010		
Somatie De Plata nr. 9, din 08/01/2010;		
C4	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 64.000 EURO +17.442,3 LEI CU TITLU DE DEBIT SI CHELTUIELI DE EXECUTARE, CU MENTIUNEA CA LA SUMA DE 64.000 EURO SE VA CALCULA DOBANDA LEGALA DIN DATA DE 05.02.2009 PANA LA DATA PLATII EFECTIVE LA CEREREA CREDITORULUI BEJGU CALIN GEORGE;, dobandit prin Adjudecare	A1
3286 / 14/01/2013		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa spay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somatie De Plata nr. 10.01.2013/10.01.2013/ , din 01/01/1970 (OSAR EXECUTARE NR. 1971/2012);		
C5	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 75.858,76 EURO + 21.639,97 LEI LA CEREREA CREDITORULUI BEJGU CALIN GEORGE PRIN BEJA DOBRA OFELIA CAMELIA, dobandit prin Adjudecare	A1
C6	se noteaza cererea de reexaminare nr.1671c/06.02.2013 impotriva incheierii nr.3286/2013 la cererea petentului Ursei Victor Octavian . <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9966)</i>	A1
199184 / 09/08/2016		
Somatie nr. in dos ex. 1791/2012, din 05/08/2016 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII;		
C8	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 70.021,41 euro + 21.179,97 lei la cererea creditorului BEJGU CALIN GEORGE prin executor judecatoresc DOBRA OFELIA CAMELIA	A1
162386 / 14/06/2018		
Somatie nr. 20806, din 13/06/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII;		
C9	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 173176,18 lei la cererea creditorilor Stoleru Rodica mariana, Stoleru Valentin; debitor Ursei Victor Octavian	A1
176347 / 24/06/2020		
Act Administrativ nr. REEXAMINARE, din 19/06/2020 emis de URSEI VICTOR OCTAVIAN;		
C10	Se noteaza cererea de reexaminare impotriva Incheieri nr.162386 din 14.06.2018 formulata de URSEI VICTOR OCTAVIAN.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107442 Corbeanca

Nr. cerere	225841
Ziua	24
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115993833



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9967

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3194/2	1.019	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80674 / 10/01/2006	
Titlu Proprietate nr. 66742, din 24/07/2003;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSEI VICTOR OCTAVIAN
4447 / 21/01/2009	
Act Dezmembrare nr. 59, din 19/01/2009;	
B2	Se noteaza dezmembrarea 1) URSEI VICTOR OCTAVIAN
17347 / 04/02/2014	
Act Administrativ nr. CERERE, din 04/02/2014 emis de BEJGU CALIN GEORGE;	
B5	In temeiul prevederilor art. 30 si art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petentul BEJGU CALIN GEORGE impotriva incheierii de carte funciara nr. 110749/2013.

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14450 / 13/02/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA (DOSAR NR. 1153/303/2009), din 06/02/2009 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI;	
C1	SE NOTEAZA SECHESTRUL ASIGURATOR LA CEREREA RECLAMANTULUI BEJGU CALIN GEORGE
C2	SE NOTEAZA PLANGEREA IMPOTRIVA INCHEIERII NR. 14450/13.02.2008, FORMULATA DE CATRE URSEI VICTOR , AZI 12.03.2009 OBSERVATII: (provenite din conversia CF 9967)
1561 / 11/01/2010	
Somatie De Plata nr. SOMATIE NR. 9, din 08/01/2010;	
C3	se noteaza somatia de plata pentru suma de 64.000 Euro +17.442,3 lei cu titlu de debit si cheltuieli de executare, cu mentiunea ca la suma de 64.000 Euro se va calcula dobanda legala din data de 05.02.2009 pana la data platii efective la cererea creditorului Bejgu Calin George OBSERVATII: (provenite din conversia CF 9967)
3543 / 14/01/2013	
Somatie De Plata nr. SOMATIE (DOSAR DE EXECUTARE NR. 1971/2012), din 10/01/2013;	
C4	se noteaza somatia de plata pentru suma de 75.858,76 Euro + 21.639,97 Lei, la cererea creditorului Bejgu Calin George prin Bej

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Dobra, Cosoreanu & Dobra. <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3967)</i>	A1
16576 / 07/02/2013		
Cerere nr. CERERE DE REEXAMINARE, din 06/02/2013 emis de URSEI VICTOR OCTAVIAN;		
C6	In baza art. 30 si art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata se respinge cererea de reexaminare formulata de petentul URSEI VICTOR OCTAVIAN impotriva incheierilor de carte funciara nr. 3286/2013, 3543/2013, 3545/2013, 3550/2013, 3552/2013, 3554/2013, 3556/2013, 3559/2013, 3561/2013, 3564/2013. <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3967)</i>	A1
199165 / 09/08/2016		
Somatie nr. in dos ex. 1791/2012, din 05/08/2016 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU ASOCIATII;		
C7	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 75.858,76 euro + 21.639,97 lei si dobanda legala datorata conform titlului executoriu. 1) BEJGU CALIN GEORGE	A1
162392 / 14/06/2018		
Somatie nr. 20806, din 13/06/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII;		
C8	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 173176,18 lei conform titlului executoriu la cererea creditorilor STOLERU VALENTIN si STOLERU RODICA MARIANA	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107443 Corbeanca

Nr. cerere	225835
Ziua	24
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare

100115993149



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9968

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3194/3	Din acte: 1.018 Măsurate: 1.019	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80674 / 10/01/2006		
Titlu Proprietate nr. 66742, din 24/07/2003;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSEI VICTOR OCTAVIAN	A1
4447 / 21/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 59, din 19/01/2009 emis de bnp;		
B2	se noteaza dezmembrarea 1) URSEI VICTOR OCTAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14450 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. INCHEIERREA IN DOSAR NR. 1153/303/2009, din 06/02/2009 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI;		
C1	SE NOTEAZA SECHESTRUL ASIGURATOR LA CEREREA RECLAMANTULUI BEJCU CALIN GEORGE	A1
C2	SE NOTEAZA PLANGEREA IMPOTRIVA INCHEIERII NR. 14450/13.02.2008, FORMULATA DE CATRE URSEI VICTOR , AZI 12.03.2009 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9968)	A1
1561 / 11/01/2010		
Somatie De Plata nr. 9, din 08/01/2010 emis de bej;		
C3	se noteaza somatia de plata pentru suma de 64.000 Euro +17.442,3 lei cu titlu de debit si cheltuieli de executare, cu mentiunea ca la suma de 64.000 Euro se va calcula dobanda legala din data de 05.02.2009 pana la data platii efective la cererea creditorului Bejgu Calin George; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9968)	A1
3545 / 14/01/2013		
Somatie De Plata nr. dosar executare nr. 1971/2012, din 10/01/2013;		
C4	se noteaza somatia de plata pentru suma de 75.858,76 euro + 21.639,97 lei la cererea creditorului Bejgu Calin George . OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9968)	A1
199170 / 09/08/2016		
Somatie nr. SOMATIE DIN DOSAR EXECUTARE NR. 1791/2012, din 05/08/2016 emis de BEJ - Dobra Ofelia Camelia;		
C6	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 75.858,76 EURO + 21.639,97 LEI si dobanda legala datorata conform titlului executoriu,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	la cererea creditorului BEJGU CALIN GEORGE, prin BEJ - Dobra Ofelia Camelia	A1
162396 / 14/06/2018		
Somatie nr. 20806, din 13/06/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII; Actiune In Instanta nr. INCHEIERE IN DOS NR. 7735/303/2018, din 17/05/2018 emis de JUDECATORIA SECTOR6 BUCURESTI;		
C7	se noteaza urmarire imobilului pentru suma de 173.176,18 lei la cererea creditorului STOLERU RODICA MARIANA si STOLERU VALENTIN	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 107444 Corbeanca

Nr. cerere	225840
Ziua	24
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
10015993831



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9969

Adresa: Loc. Corbeanca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3194/4	1.019	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80674 / 10/01/2006		
Titlu Proprietate nr. 66742, din 24/07/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSEI VICTOR OCTAVIAN	A1
4447 / 21/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 59, din 19/01/2009 emis de bnp (ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 60/19.01.2009);		
B2	se noteaza dezmembrarea drept de PROPRIETATE ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 60/19.01.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSEI VICTOR OCTAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14450 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. INCHEIERREA IN DOSAR NR. 1153/303/2009, din 06/02/2009 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI;		
C1	SE NOTEAZA SECHESTRUL ASIGURATOR LA CEREREA RECLAMANTULUI BEJGU CALIN GEORGE, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: SE NOTEAZA PLANGEREA IMPOTRIVA INCHEIERII NR. 14450/13.02.2008, FORMULATA DE CATRE URSEI VICTOR , AZI 12.03.2009</i>	A1
1561 / 11/01/2010		
Somatie De Plata nr. 9, din 08/01/2010;		
C3	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 64.000 EURO +17.442,3 LEI CU TITLU DE DEBIT SI CHELTUIELI DE EXECUTARE, CU MENTIUNEA CA LA SUMA DE 64.000 EURO SE VA CALCULA DOBANDA LEGALA DIN DATA DE 05.02.2009 PANA LA DATA PLATII EFECTIVE LA CEREREA CREDITORULUI BEJGU CALIN GEORGE;; dobandit prin Adjudecare	A1
3550 / 14/01/2013		
Somatie De Plata nr. dOSAR NR. 1971/2012, din 10/01/2013 emis de bej;		
C4	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 75.858,76 EURO + 21.639,97 LEI LA CEREREA CREDITORULUI BEJAN CALIN GEORGE, PRIN BEI - DOBRA OFELIA CAMELIA, dobandit prin Adjudecare	A1
199176 / 09/08/2016		
Somatie De Plata nr. in dosar 1791/2012, din 05/08/2016 emis de bej dobra, cosoreanu si asociatii;		
C5	se noteaza urmanirea imobilului pentru suma de 75.858,76 euro+ 21.639,97 lei la cererea creditorului BEJGU CALIN GEORGE	A1
162397 / 14/06/2018		

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Somatie nr. in dosar nr. 1204/2018 nr.20806, din 13/06/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII;	
C6 se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 173.176,18 Lei, la cererea creditorului STOLERU RODICA MARIANA si STOLERU VALENTIN	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107445 Corbeanca

Nr. cerere	225839
Ziua	24
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
10015993826



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9970

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3194/5	1.019	1019.30 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80674 / 10/01/2006		
Titlu Proprietate nr. 66742, din 24/07/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSEI VICTOR OCTAVIAN	A1
4447 / 21/01/2009		
Act Dezmembrare nr. aut sub nr.59, din 19/01/2009;		
B2	se noteaza dezmembrarea 1) URSEI VICTOR OCTAVIAN	A1
110723 / 17/07/2013		
Act Administrativ nr. act de adjudecare nr.1791, din 09/07/2013;		
B3	Se solicita intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului individualizat cu nc.3194/5, intabulat in CF 9970 a comunei Corbeanca , imobil compus din teren in suprafata de 1019 mp in favoarea adjudecatarului Bejgu Calin George , in baza actului de adjudecare nr. 1791/09.07.2013 . Avand in vedere faptul ca in sustinerea cererii nu a fost depusa la dosar dovada achitarii impozitului pentru transferul dreptului de proprietate , conform prevederilor Art.77 indice 1 din Codul Fiscal , se respinge cererea .	A1
17306 / 04/02/2014		
Act Administrativ nr. CERERE DE REEXAMINARE, din 04/02/2014 emis de BEJGU CALIN GEORGE;		
B5	In temeiul prevederilor art. 30 si art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petentul BEJGU CALIN GEORGE impotriva incheierii de carte funciara nr. 110723/2013.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14450 / 13/02/2009		
Incheiere nr. emisa in dosarul nr.1153/303/2009, din 06/02/2009;		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator la cererea reclamantului BEJGU CALIN GEORGE	A1
70205 / 25/09/2006		
Cerere nr. 0, din 13/02/2008 emis de URSEI VICTOR;		
C2	SE NOTEAZA PLANGEREA IMPOTRIVA INCHEIERII NR. 14450/13.02.2008, FORMULATA DE CATRE URSEI VICTOR , AZI 12.03.2009	A1
1561 / 11/01/2010		
Somatie De Plata nr. 9, din 08/01/2010;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epky.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se noteaza somatia de plata pentru suma de 64.000 Euro +17.442,3 lei cu titlu de debit si cheltuieli de executare, cu mentiunea ca la suma de 64.000 Euro se va calcula dobanda legala din data de 05.02.2009 pana la data platii efective la cererea creditorului Bejgu Calin George;	A1
3552 / 14/01/2013		
Somatie De Plata nr. emisa in dosarul de executare nr.1971/2012, din 10/01/2013;		
C4	Se noteaza somatia de plata pentru suma de 75.858,76 euro si 21.639,97 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului BEJGU CALIN GEORGE in favoarea: BEI DOBRA OFELIA;	A1
199199 / 09/08/2016		
Somatie nr. in dos ex. 1791/2012, din 05/08/2016 emis de SCPEJ Dobra, Cosoreanu si Asociatii;		
C5	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 75858,76 eur +21639,97 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare si dobanda legala, la cererea creditorului Bejgu Calin George prin Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra, Cosoreanu si asociatii	A1
162401 / 14/06/2018		
Somatie nr. 20806- dosar executare nr. 1204/2018, din 13/06/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 17/05/2018 emis de .;		
C6	se noteaza urmanirea imobilului pentru suma de 173176,18 lei la cererea creditorilor Stoleru Rodica Mariana si Stoleru Valentin	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 107446 Corbeanca

Nr. cerere	225834
Ziua	24
Luna	05
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9971

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3194/6	1.019	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80674 / 10/01/2006		
Titlu Proprietate nr. 66742, din 24/07/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSEI VICTOR OCTAVIAN	A1
4447 / 21/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 59, din 19/01/2009 emis de bnp (ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. SUB NR. 60/19.01.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSEI VICTOR OCTAVIAN	A1
17311 / 04/02/2014		
Act Administrativ nr. CERERE DE REEXAMINARE LA INCHEIEREA NR. 110720/2013, din 04/02/2014 emis de BEJGU CALIN GEORGE;		
B5	In temeiul prevederilor art. 30 și art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, se respinge cererea de reexaminare formulată de petentul BEJGU CALIN GEORGE împotriva încheierii de carte funciara nr. 110720/2013	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14450 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. INCHEIEREA DIN 06.02.2009 -, din 01/01/1970 (OSAR NR. 1153/303/2009 JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI);		
C1	SE NOTEAZA SECHESTRUL ASIGURATOR LA CEREREA RECLAMANTULUI BEJGU CALIN GEORGE	A1
70205 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. SE NOTEAZA PLANGEREA IMPOTRIVA INCHEIERII NR. 14450, din 13/02/2008 (FORMULATA DE CATRE URSEI VICTOR , AZI 12.03.2009);		
C2	SE NOTEAZA PLANGEREA IMPOTRIVA INCHEIERII NR. 14450/13.02.2008, FORMULATA DE CATRE URSEI VICTOR , AZI 12.03.2009	A1
1561 / 11/01/2010		
Somatie De Plata nr. 9, din 08/01/2010;		
C3	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 64.000 EURO +17.442,3 LEI CU TITLU DE DEBIT SI CHELTUIELI DE EXECUTARE, CU MENTIUNEA CA LA SUMA DE 64.000 EURO SE VA CALCULA DOBANDA LEGALA DIN DATA DE 05.02.2009 PANA LA DATA PLATII EFECTIVE LA CEREREA CREDITORULUI BEJGU CALIN GEORGE;	A1
3554 / 14/01/2013		
Somatie De Plata nr. 1971, din 01/01/2012;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	SE NOTEAZA SOMATIE IN DOSAR EXECUTARE NR 1971/2012, PENTRU SUMA DE 75.858,76 EURO + 21.639,97 LEI , LA CEREREA CREDITORULUI BEJGU CALIN GEORGE, DEBITOR : URSEI VICTOR OCTAVIAN	A1
199200 / 09/08/2016		
Somatie nr. in dos ex. 1791/2012, din 05/08/2016 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU ASOCIATII;		
C5	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 70.021,41 euro + 21.179,97 lei la cererea creditorului BEJGU CALIN GEORGE prin executor judecatoresc DOBRA OFELIA CAMELIA	A1
162407 / 14/06/2018		
Somatie nr. 20806, din 13/06/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII;		
C6	se noteaza urmanrea silita pentru suma de 173176,18 LEI la cererea creditorilor STOLERU RODICA MARIANA si STOLERU VALENTIN privind pe debitorul URSEI VICTOR OCTAVIAN	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107447 Corbeanca

Nr. cerere	225838
Ziua	24
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
10015993827



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9972

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3194/7	Din acte: 1.019 Măsurată: 1.020	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80674 / 10/01/2006	
Titlu Proprietate nr. 66742, din 24/07/2003;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) URSEI VICTOR OCTAVIAN
4447 / 21/01/2009	
Act Dezmembrare nr. 59, din 19/01/2009 emis de bnp;	
B2	se noteaza dezmembrarea

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14450 / 13/02/2009	
Act nr. INCHEIERREA DIN 06.02.2009 -DOSAR NR. 1153/303/2009 JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI, din 01/01/1970;	
C1	SE NOTEAZA SECHESTRUL ASIGURATOR LA CEREREA RECLAMANTULUI BEJCU CALIN GEORGE
C2	SE NOTEAZA PLANGEREA IMPOTRIVA INCHEIERII NR. 14450/13.02.2008, FORMULATA DE CATRE URSEI VICTOR , AZI 12.03.2009 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9972)
1561 / 11/01/2010	
Act nr. somatie nr 9/08.01.2010;	
C3	se noteaza somatia de plata pentru suma de 64.000 Euro +17.442,3 lei cu titlu de debit si cheltuieli de executare, cu mentiunea ca la suma de 64.000 Euro se va calcula dobanda legala din data de 05.02.2009 pana la data platii efective la cererea creditorului Bejgu Calin George; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9972)
3556 / 14/01/2013	
Act nr. somatie din data de 10.01.2013 din dosar executare nr 1971/2012;	
C4	Se noteaza somatia de plata pentru suma de 75858,76 Euro + 21639,97 Lei la cererea creditorului Bejgu Calin George prin SCPEJ Dobra, Cosoreanu & Dobra ; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9972)
16576 / 07/02/2013	
Act nr. cerere reexaminare;	
C5	In baza art. 30 si art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata se respinge cererea de reexaminare formulata de petentul URSEI VICTOR OCTAVIAN impotriva incheierilor

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	de carte funciara nr. 3286/2013, 3543/2013, 3545/2013, 3550/2013, 3552/2013, 3554/2013, 3556/2013, 3559/2013, 3561/2013, 3564/2013. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9972)	A1
162413 / 14/06/2018		
Somatie nr. 20806, din 13/06/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII; Act Administrativ nr. incheiere, din 17/05/2018 emis de Judecatoria Sectorului 6 București - dosar nr.7735/303/2018;		
C7	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 173.176,18 lei la cererea creditorilor Stoleru Rodica Mariana si Stoleru Valentin	A1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107449 Corbeanca

Nr. cerere	225836
Ziua	24
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115993150



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:9974

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3194/9	1.141	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80674 / 10/01/2006		
Titlu Proprietate nr. 66742, din 24/07/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSEI VICTOR OCTAVIAN	A1
4447 / 21/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 59, din 19/01/2009 emis de bnp;		
B2	Se noteaza dezmembrarea . 1) URSEI VICTOR OCTAVIAN	A1
17319 / 04/02/2014		
Act Administrativ nr. CERERE, din 04/02/2014 emis de BEJGU CALIN GEORGE;		
B5	In temeiul prevederilor art. 30 si art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petentul BEJGU CALIN GEORGE impotriva incheierii de carte funciara nr. 110698/2013	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14450 / 13/02/2009		
Incheiere nr. dosar nr 1153/303/2009, din 06/02/2009 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI;		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator la cererea reclamantului BEJGU CALIN GEORGE .	A1
C2	SE NOTEAZA PLANGEREA IMPOTRIVA INCHEIERII NR. 14450/13.02.2008, FORMULATA DE CATRE URSEI VICTOR , AZI 12.03.2009 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9974)	A1
1561 / 11/01/2010		
Act nr. somatie nr 9, din 08/01/2010;		
C3	se noteaza somatia de plata pentru suma de 64.000 Euro +17.442,3 lei cu titlu de debit si cheltuieli de executare, cu mentiunea ca la suma de 64.000 Euro se va calcula dobanda legala din data de 05.02.2009 pana la data platii efective la cererea creditorului Bejgu Calin George; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9974)	A1
3561 / 14/01/2013		
Act nr. somatie, din 10/01/2013 emis de BEJ Dobra, Cosoreanu & Dobra (- Dosar executare 1971/2012);		
C4	se noteaza Somatie din 10.01.2013 - BEJ Dobra, Cosoreanu & Dobra - Dosar executare 1971/2012 pentru suma de 75858,76 euro + 21639,97 lei la cererea creditor Bejgu Calin George;debitor Ursei	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Victor Octavian <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9974)</i>	A1
16576 / 07/02/2013		
Cerere nr. 0;		
C5	In baza art. 30 si art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata se respinge cererea de reexaminare formulata de petentul URSEI VICTOR OCTAVIAN impotriva incheierilor de carte funciara nr. 3286/2013, 3543/2013, 3545/2013, 3550/2013, 3552/2013, 3554/2013, 3556/2013, 3559/2013, 3561/2013, 3564/2013. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9974)</i>	A1
199158 / 09/08/2016		
Somatie nr. in dos ex. 1791/2012, din 05/08/2016 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU ASOCIATII;		
C6	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 70.021,41 euro + 21.179,97 lei la cererea creditorului BEJGU CALIN GEORGE prin executor judecatoresc DOBRA OFELIA CAMELIA	A1
162425 / 14/06/2018		
Somatie nr. 20806, din 13/06/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII;		
C7	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 173.176,18 LEI la cererea creditorilor : STOLERU RODICA MARIANA, STOLERU VALENTIN, debitor URSEI VICTOR OCTAVIAN	A1