



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dosar executare:428/2015
DATA EMITERII 06.11.2023**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **EUROBANK S.A.**, cu sediul in Atena, str. Othonos nr. 8, GRECIA, prin reprezentant conventional SCA Mituca si Asociatii, cu sediul pentru comunicare a actelor in Bucuresti, str. Ion Filibiliu nr. 7, Sector 3, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit nr. HL14963 din data de 24.08.2007, modificat si completat prin Actul aditional nr.1 din data de 19.06.2009 si Actul aditional nr.2 din data de 18.10.2010 si Contractului de ipoteca autentificat sub. nr.1796 24.08.2007 la BNPA MIHAI PETRA SI CORBEANU LAURA-MADALINA**, investite cu formula executorie, impotriva debitorilor **MOCANU Gheorghe**, si **MOCANU Ionica**, ambii cu domiciliul in Tulcea - 820113, Str. Albatros nr. 7, bl.C3, sc. A, ap. 2, Judetul Tulcea, executare silita incuviintata de executorul judecătoresc prin incheierea nr. 29.09.2015, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 27.11.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Tulcea - 820113, Str. Albatros nr. 7, bl. C3, sc. A, ap. 2, Judetul Tulcea, constand din apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata de 47,96 m.p., in scris in CF nr. 31365-C1-U9 UAT Tulcea, avand nr. Cadastral 1399/1,0,2, proprietatea MOCANU GHEORGHE SI MOCANU IONICA.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 163.862,00 lei, conform Raportului de Evaluare intocmit in data de 25.04.2016, **fiind comunicat debitorilor.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 122.896,50 Lei, pret csazut cu 25% fata de pretul la care a fost evaluat imobilul.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia BEJ Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI Tulcea :

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
83115 / 05/10/2015 Act Administrativ nr. 428/2015, din 29/09/2015 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;	
C2 se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 428/2015 din 29.09.2015 de executor judecatoresc Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 80.406,68 CHF, plus cheltuieli de executare pana la plata integrala a debitului datorat in favoarea creditoarei BANCPOST S.A., inceputa prin incuviintarea executarii silita	A1
21208 / 16/03/2016 Act Administrativ nr. 583/2015, din 14/03/2016 emis de BEJ BRATU ALEXANDRU REMUS;	
C3 se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 583/2015 din data de 14.03.2016 de executor judecatoresc Bratu Alexandru Remus, pentru suma de 16.205,72 lei, suma compusa din 14.627,11 lei contravaloare debit datorat, plus dobanzi si penalitati pana la achitarea integrala, respectiv 1.878,61 lei reprezentand cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc ,in favoarea creditoarei GLASRO HOLDINGS LTD	A1
23553 / 22/03/2022 Act Notarial nr. 2960, din 18/11/2021 emis de NP Leonte Alexandru; Act Notarial nr. 25, din 21/03/2022 emis de NP Leonte Alexandru;	
C7 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:73950 CHFsi dobanzi aferente, conform contractului de credit nr. HL 14963/24.08.2007 1) EUROBANK SA	A1
<i>OBSERVATII: in seria rangului incheierii nr. 20340 din 27.08.2007</i>	
40807 / 28/03/2023 Somatie nr. 548/G/2023, din 24/03/2023 emis de executor judecatoresc GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;	
C8 se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 548/G/2023 de executor judecatoresc Gavrilesu Alin Mihail, asupra cotei indivize proprietatea lui MOCANU GHEORGHE, pentru suma de 27964,74 lei, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, suma compusa din 24569,30 lei reprezentand debit principal plus 3395,44 lei, reprezentand cheltuieli de executare,	A1

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 06.11.2023. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA

