



sediu Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail bejgrec@gmail.com
tel. fax 0369 809 986
CIF RO 30 025 732
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 33522745

Dosar executare nr. 128/2022

14.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 128/2022 din data de 01.02.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 128 din data de 01.02.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– TMST SPEDITION TRANS S.R.L., CIF RO31 780 550, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 186, Comuna Blăjel, Județul Sibiu, România ;

– dna. TOMIȚA Nicoleta Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Leghes, numărul 19, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 119 din 20.03.2018, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 26.03.2020 ;

2. Contract de credit nr. 565 din 21.12.2018 ;

3. Contract de ipotecă mobilă – act 8395389 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor TMST SPEDITION TRANS SRL), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 26.03.2020 ;

4. Contract de ipotecă mobilă – act 8395678 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor TMST SPEDITION TRANS SRL) ;

5. Contract de fidejusiune nr. 119/FID/1 din 20.03.2018 ;

6. Contract de fidejusiune nr. 565/FID/1 din 21.12.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.12.2023 ora 12 : 00

la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 8/32 din bunul

[imobil, tip apartament compus din 3 camere, bucatarie, camera, baie, wc serviciu, hol, vestibul, balcon ; nr. carte funciară 100816-C1-U18 Mediaș; nr. cadastral 4712-4726/1/1/1/1/30/VII; adresă Strada Iacob Pisso, numărul 10, blocul 57, scara A, apartamentul 7, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, România; proprietari: dna. TOMIȚA Nicoleta Maria, SAVU Anisoara, BOIESAN Nicolae, BOIESAN Vi-
orica]

la prețul de 21 615 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 43 230 RON.

35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
40 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

45 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

50 Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70
55 BTRL RONC ONSP A427 1102 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 161,50 RON.

60 Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării se vor depune până cel târziu în data de 11 decembrie 2023 orele 16:00 personal sau prin reprezentant legal sau conventional, la biroul executorului judecătoresc sau prin alte mijloace ce asigură transmiterea textului și confirmarea primirii ofertei de cumpărare.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C. pr. civ și afișată la data de 14.11.2023 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,
GREC CRISTINA-ELENA

