



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MANOLACHE MARCEL IULIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 6, Judetul Brasov  
C.I.F. RO 20466960 RO39 BREL 0002 0015 4521 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 038 e-mail: bejmarcellulian@yahoo.com  
Operator date cu caracter personal seria DPO nr. 0439

Dos.ex.nr. 315/2012 *CONEX CU 2183/2016*  
Din 07.11.2023

*PUBLICATIE DE LICITATIE*

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditorii **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY PRIN B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri, nr. 4, bl. CORP C, et. 2, The Landmark, Sector 1 si **KRUK ROMANIA S.R.L. (PF)** cu sediul in Bucuresti - 030133, Splaiul Unirii, nr. 165, et. , Cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7,8,9, Sector 3, impotriva debitorilor **CIACO Vladimir Stefan** cu domiciliul in Venetia de Jos - 507157, nr. 172, Judetul Brasov, **CIACO Doina Ecaterina** cu domiciliul in Fagaras - 505200, Str. Negoiu, nr. 21, Judetul Brasov si **CIACO Gheorghe** cu domiciliul in Fagaras - 505200, Str. Negoiu, nr. 21, Judetul Brasov, pentru recuperarea debitului in cuantum de **53.981,70 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 72.784,66** Leireprezentand debit si cheltuieli de executare, la care se vor adauga cheltuielile de executare si urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,

Avand in vedere titlul executoriu constand in **contract de credit nr. 2008779138/24.09.2008 emis de Banca Comerciala Romana SA., contract de ipoteca autentificat sub nr. 1259/09.10.2008 autentificat de catre BNP Popa Maria Cristina si cererea de acordare descoperire autorizata de cont/21.12.2007 emis de BRD-GSG**, procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 30.05.2012 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian, Incheierea Judecatoria Fagaras de incuviintare a executarii silite din data de 12.06.2012, prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditorilor care a solicitat inceperea executarii silite imobiliare in baza art.504 C.pr.civ. si urmatoarele.

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de **12.12.2023, ora 10:00** la sediul biroului nostru din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud.Brasov, are loc licitatie publica in vederea vanzarii imobilului situat in Venetia de Jos - 507157, nr. 172, Judetul Brasov, proprietatea debitorilor **CIACO Vladimir Stefan, CIACO Doina Ecaterina si CIACO Gheorghe**, identificat prin CF nr. 2967 si nr TOP cad. 158, nr. top 43,44, nr cadastral158

La intocmirea procesului verbal de situatie s-a constatat ca imobilul licitat are urmatoarea componenta :casa S+P+M compusa din subsol-pivnita cu 2 incaperi ; parter : hol, intrare, sufragerie, bucatarie+scara, hol, baie, dormitor ; mansarda :3 mansarda, dormitoare, hol, casa scarii...

Pretul de strigare al imobilului este de **230.692,50 Lei**, pret ce a fost redus la **75% din pretul stabilit** in cond.art. 500 al.2 si 411 al.3 C.pr.civ. de catre expert tehnic ing. Ionescu Victor Sergiu conform expertizei nr. 13389 din 25.10.2012 aflata la dosarul nostru de la fila 63 la fila 95(cate o copie a expertizei fiind comunicata atat creditorilor cat si debitorilor).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in Venetia de Jos - 507157, nr. 172, Judetul Brasov, să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru licitatie, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

**Conditii de licitatie :**

1.Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana in ziua licitatiei, oferte de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de strigare, la o unitate bancara, la dispozitia executorului judecatoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt scutiti de a depune aceasta cautiune creditorul privilegiat, creditorul ipotecar si coproprietarii.

2.Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.

3.Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

4.Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o noua licitatie se va ordona, la cerere, in decurs de cel mult 60 de zile calculate de la data publicarii licitatiei

5.Dupa plata integrala a pretului si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut de art.401 al.1 lit.a C.pr.civ, executorul judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de Birou Executor Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN, la data de 07.11.2023.

Dosarul executiional va putea fi consultat de cei interesati la sediul Biroului Executorului Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud. Brasov.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditorilor, debitorilor, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), la sediul Primariei Loc. in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silite, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului iar la cererea creditorilor si pe cheltuiala sa si prin publicare in ziare mai raspandite.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**MANOLACHE MARCEL IULIAN**

