



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iași C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 958/T/2021
15.11.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 22.11.2023, orele 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ipatele - 707265, loc. Bacu, com. Ipatele, Judetul Iasi, compus din teren intravilan imprejmuit in suprafata de 1.684 mp (real masurata 1.577 mp) din care suprafata de 1.402 mp (real masurata 1.146 mp) avand categorie de folosinta "arabil"; suprafata de 446 mp (real masurata 157 mp) avand categorie de folosinta "vie" si suprafata de 196 mp (real masurata 274 mp) avand categorie de folosinta curti constructii pe care se afla amplasate C1 categorie constructii de locuinte in suprafata construita la sol de 68 mp in 1967, regim de inaltime P, suprafata desfasurata 68 mp si C2 categorie constructii anexa in suprafata construita la sol de 21 mp edificata in 1967, regim de inaltime P, inscris in C.F. nr. 62591 - Ipatele, nr. cadastral 62591, 62591-C1, 62591-C2, imobil evaluat la pretul de 74.253, proprietatea Asavoaiie Gheorghe cota de 1/1 teren si 1/2 constructii pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit si garantie nr. TKB0000146253 din data 05.12.2019, datorat creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Municipiul Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2 C, Judetul Dambovita cu sediul in Bucuresti - 030133, Unirii, nr. 165, bl. TN OFFICES 2, etajele 7, 8 si 9, subsol si parter, Sector 3, de catre debitorul **ASAVOAIIE Gheorghe** prin curator Avocat Zaharia Calin Florin cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Vaslui, Str. Petru Rares, bl. 263, sc. A, et. 4, ap. 12, Judetul Vaslui, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 55,690.00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecatoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

