



**Dosar executiional nr. 230/2023 din: 07.11.2023**

## **PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătoreșc în circumscripția Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **antecontract de vânzare cumparare autentificat sub nr. 59/01.03.2023 la BIN Ilie Gheorghe și încheiere de certificare nr. 2/03.05.2023** prin care debitoarea **VLAD-MODROIU Cristina** cu domiciliul în Brașov - 500164, Aleea Constructorilor, nr. 10, bl. 10, ap. 6, Judetul Brașov, datorează suma de **35,635.44 Lei, creanța plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silită**, până în prezent, creditorului **TIMPAU-DRAGHICI Alexandru - Ovidiu**, cu domiciliul în Brașov - 500182, B-dul Grivitei, nr. 44, bl. 21, sc. C, ap. 4, Judetul Brașov prin împuternicit **TIMPAU-DRAGHICI Marilena**.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **29.11.2023 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **VLAD-MODOIU Cristina** situat în **Brașov, Aleea Constructorilor, nr. 10, bl. 10, ap. 6, Judetul Brașov, înscris în CF nr. 128625-C1-U55, nr. CF VECHI 32743, nr. TOP: 9359/3/3/1/7, nr. cadastral 9359/3/3/1/7, compus din: una camera și cota de 744/67000 din PUC și din teren.**

Pretul de pornire al licitației este de **26,800.00 EUR**, (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației) și a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **NEGREA Dorina**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini = **98086/31.08.2016 act notarial nr. 1640/29.08.2016 emis de NP Babonea Marcel, intabulare drept de IPOTECA Valoare 12000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.CIF 25613809, cu sediul în Constanța; 74593/04.05.2023 act notarial nr. 59/01.03.2023 emis de ILIE Gheorghe-Aurel, înscris sub semnatura privată 139/26.04.2023, act notarial nr. 2/03.05.2023 emis de ILIE Gheorghe Aurel, Intabulare drept de IPOTECA LEGALA, Valoare 14760 lei pentru a garanta restituirea către beneficiarul cumparator a sumei plătite în contul antecontractului de vânzare aut sub nr. 59/01.03.2023, în cazul neexecutării de către promitentă vânzătoare a promisiunii de a contracta conform prevederilor art. 2386 alin. 2 Cod Civil 1) TIMPAU - DRAGHICI Alexandru-Ovidiu = iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunțe executorului judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 29.11.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună anterior termenului de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de contșemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**TEREACA CORNEL TOMA**