



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CIRNU EUGEN**

Bacau, str. Stefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1,jud.Bacau, C.I.F. RO29985112  
Tel. 0747.095.477, Fax. 0234.705.860, E-mail: bejcirnu@gmail.com  
Cont RO17BREL0002000744430101- Libra Bank Bacau

Dosar executare nr. 11/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE I**  
întocmită în data de 15.11.2023

Subsemnatul Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cîrnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău-Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, jud. Bacău, avizat prin Ordinul Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 13.12.2023, orele 11:00, va avea loc la adresa din Bacau, str. Stefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1,jud.Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea POPA FELICIA, cu domiciliul în Municipiul Bacău, str. Radu Negru, nr. 3, sc. A, ap. 315, județul Bacău, **cotă 1/2** din apartament compus dintr-o camera si dependinte in suprafata construita de 27,41 m.p. si suprafata utila de 22,66 mp, situat în Bacău, str. Radu Negru, nr. 3, sc. A, et. 3, ap. 315, Bacău, având număr cadastral/topografic 60017-C1-U48, înscris în cartea funciară numărul 60017-C1-U48 Bacau a localității Bacău, Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 02.10.2023 la cererea creditorilor urmaritor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.60**, cu sediul în Municipiul Bacău, str. Radu Negru, nr.25, județul Bacău în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentința civilă nr. 4724/03.11.2020, pronunțată de Judecătoria Bacau, in dosarul 9386/180/2020, ramasa definitiva la data de 28.12.2020 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit se vinde grevat de dreptul de ipoteca notat în favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI NR. 60 și somatia imobiliară emisă de BEJ CIRNU EUGEN în favoarea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 60

Prețul de începere al licitației publice pentru termenul I este de 63.850,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (63.850,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 244/28.10.2023 realizat de expertul CENTRUL DE CONSULTANTA SI EVALUARI SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bacău, la sediul Primăriei Bacău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacau, str. Stefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1,jud.Bacau, astăzi 15.11.2023, conține un număr de 1 (una) pagina.

