



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
CRUDULECI ȘI MISCOCI**

Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, C.I.F. RO36644851
Tel. 0734/896.895, 0735/526.465, Fax. 0369/809.954
E-mail: executorancamiscoci@gmail.com, Website: www.executaresibiu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 10853

Dosar executare nr. 205/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 15.11.2023

Noi, S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, cu sediul în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, MISCOCI Dorina Anca,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 12.12.2023, orele 13:00, va avea loc la adresa din Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DUMITRACHE VASILE DANIEL, cu domiciliul în Comuna Șelimbăr, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.6, AP.2, județul Sibiu, cotă 1/1 din apartament compus din living, bucatarie, hol, 3 camere, baie, wc și 2 balcoane și cota de 1/6 din partile și dependințele comune și din terenul aferent în suprafața de 597mp, situat în Șelimbăr, str. Tudor Vladimirescu, nr.6, ap.2, jud. Sibiu, în suprafață de 117.28 mp, având număr cadastral/topografic Top nou 292/6/1/5-C1-U2, nr cad. 3404/5-C1U2, înscris în cartea funciară număr 100089-C1-U2 a localității Șelimbăr, la cererea creditorului **COSTINESCU SIMONA MONICA**, cu domiciliul în Comuna Ighiu, SAT SARD, NR. 445B, județul Alba în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de ipoteca nr. 11 din data de 16.11.2009 cu anexe și acte aditionale aferente, Contract de garantie reala mobiliara nr. 229134 din 16.11.2009, Contract de garantie reala imobiliara avand Incheierea de autentificare nr. 373 din 16.11.2009 emisa de BNP Velicium Sanda Veturia și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui COSTINESCU SIMONA MONICA - având valoarea de 60000 Euro + celelalte accesorii aferente creditului contractat de la creditorul cedent INTESA SANPAOLO BANK, notată sub numărul 55703/2009 la data de 17.11.2009
2. **ipoteca** în favoarea lui COSTINESCU SIMONA MONICA - având valoarea de 11000 Euro + accesoriile creditului contractat de la creditorul cedent INTESA SANPAOLO BANK, notată sub numărul 66654/2010 la data de 21.12.2010
3. **notare urmarire silita imobiliara dosar executare nr. 59/2023** în favoarea lui COSTINESCU SIMONA MONICA - având valoarea de 7182,53 Euro debit și 4581,84 lei cheltuieli de executare silita, notată sub numărul 27427/2023 la data de 20.03.2023
4. **notare urmarire silita imobiliara dosar executare nr. 205/2023** în favoarea lui COSTINESCU SIMONA MONICA - având valoarea de 26342,30 Euro și 8370,20 lei cheltuieli executare silita, notată sub numărul 66673/2023 la data de 04.07.2023
5. **notare urmarire silita imobiliara dosar executare nr. 58/2023** în favoarea lui COSTINESCU SIMONA MONICA - având valoarea de 130178,54 lei, notată sub numărul 111897/2023 la data de 17.10.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I este de 542.000,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (542.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 418/13.11.2023/13.11.2023 realizat de expertul SC ESTIMAR SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sibiu, la sediul Primăriei Șelimbăr și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO81EGNA1010000000737194 deschis în Lei la Vista Bank Sucursala Sibiu, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligatia de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de

înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci și afișată la locul licitației situat în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, astăzi 15.11.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

Executor Judecătoresc,
MISCOI Dorina Anca



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarii sunt obligați să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!