



MINISTERUL JUSTITIEI
Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Timisoara
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC " BRAD T. GHEORGHE"

Sediul: Moldova-Nouă str. Mihai Viteazu, nr. 36A, cam. E11, Jud. Caraș-Severin; Tel. 0371.323.846; Fax:0356-103.534; CIF:RO 28392940; e-mail: executorghbrad@yahoo.com, Cont cons : RO93BTRLRONCONS200773001, RED O.O.

Dosar nr. 40/EX/2019

Conform art.839 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul executor judecătoresc BRAD Gheorghe, în temeiul art. 838 și următoarele Cod Proc. Civ. și în baza titlurilor executorii: **Sentința civilă nr. 6226/25.05.2018, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în Dosar nr. 19618/325/2016, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 1590/A/26.11.2018, pronunțată de Tribunalul Timiș, în același dosar și Incheierea de stabilire a cheltuielilor cu nr. 40/EX/01.04.2019**, potrivit art. 670 (6) coroborat cu art. 638 (1) C.proc.civ și al **Incheierii civile nr. 3581/15.03.2019, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosar nr. 7095/325/2019**, prin care s-a încuviințat executarea silită formulată în dosarul execuțional nr. 40/EX/2019, pentru recuperarea creanței în cuantum total de 44.457,33 lei, de la debitorul CIOARĂ (fostă UNGUREANU) Lucia, domiciliată în Izvin, str. Octavian Goga, nr. 76, Jud. Timiș, în favoarea creditoarei UNGUREANU Gabriela Cornelia, având CNP 2670714073542, prin avocat VASII-KOLLA CLAUDIA, cu domiciliul procedural ales în Timisoara, str. Proclamația de la Timisoara, nr. 3, ap. 8, la Cabinet avocat VASII-KOLLA CLAUDIA,

Aduc la cunoștință generală, că în data de 24.11.2023, orele 11:00 la adresa din Timișoara, Piața Victoriei, nr. 1, SAD. 3, Jud. Timiș, va avea loc vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în loc. Izvin, Jud. Timiș, identificat prin CF nr. 412932/RECAȘ, top 412932, reprezentând teren în suprafață de 911 mp, aparținând în proprietate debitorului urmărit.

Prețul de pornire a licitației este de 130.000,00 lei, (reprezentând 50% din prețul inițial de 260.000,00 lei, stabilit prin Incheierea nr. 40/EX/03.07.2019), modificată și completată prin Procesul-verbal de constatare nr. 40/EX/14.10.2021. Imobilul se vinde liber de sarcini. Licitatia este la al III-lea termen.

Toate persoanele, care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somate sa comunice aceasta executorului judecătoresc, înainte de data licitației, în termenele și sub sancțiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, se vor prezenta în ziua premergătoare termenului de licitație stabilit, la sediul nostru, pentru a depune oferte de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Proc. Civ., ofertantii sunt obligați să depună, până în ziua premergătoare termenului de vânzare, la dispoziția BEJ BRAD T. Gheorghe, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și vor fi prezentate în ziua premergătoare termenului stabilit pentru licitației la sediul nostru, precum și în ziua licitației, înainte de ora acesteia, în condițiile în care oferta de cumpărare este cel puțin egală cu prețul de începere al licitației. Oferta de consemnare va cuprinde obligatoriu prețul oferit și condițiile de plată.

Consemnarea sumelor va fi efectuată la CEC Bank S.A, Trezoreria Statului, sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare. Garanția va fi făcută pe seama și la dispoziția BEJ BRAD T. Gheorghe, CIF 28392940, specificându-se totodată dosarul execuțional pentru care se face depunerea. Contul de consemnări al BEJ BRAD T. Gheorghe este RO93BTRLRONCONS200773001, deschis la Banca Transilvania Timisoara.

În situația în care imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii unei ipoteci și prețul obținut din vânzare nu va acoperi aceste creanțe, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de sarcini (art. 839 lit. h C. Proc. Civ.). Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) Cod proc.civ..

La acest termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. În cazul în care la acest termen de licitație, nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Întocmită în 8 exemplare.

Prezenta publicație a fost întocmită și s-a afișat azi: 13.11.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
GHEORGHE BRAD**



Se va comunica/afișa:

- Primăriei Recaș
- Judecătoria Timișoara
- Sediul BEJ Brad Gheorghe
- Locul licitației și situării bunului

Creditorului UNGUREANU Gabriela Cornelia
Debitorului Cioară (fosta Ungureanu) Lucia
Sitte-ul UNEJ