



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOVU DRAGOS**

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982  
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 460/2013  
Data 08.11.2023

### Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Iași, cu sediul în Iași, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **07.12.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos din Iași, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Sat Tiganasi - 707555, Comuna Tiganasi, Judetul Iași**, constând în teren intravilan în suprafața de 2.128 mp, categoria de folosință arabil, situat în parcela cu nr. 1(897/14/2), având număr cadastral 413, înscris în CF nr. 60130, a localității Tiganasi, pe care se află edificată o construcție cu regim de înălțime P+M, cu destinația probabilă de locuință unifamilială, ce nu este intabulată în Cartea Funciara și nu face obiectul urmăririi silite.

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui Prochișciuc Vasile, cu domiciliul în Iași, str. Fantanilor nr. 8C, Jud. Iași, care datorează creditorii **Rabon Credit Solution Romania S.R.L., CIF: 26394839, J40/404/2010**, cu sediul în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, et. 2, Central Business Park, Cladirea A, Corp A 2.26, Sector 4 în calitate de cesionar în drepturi al Volksbank Romania S.A., prin împuternicit S.C. ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., cu sediul în București, Sector 2, str. Ing. George Constantinescu nr. 4B, George Constantinescu nr. 2-4, GlobalWorth Campus, cladirea C, et. 3, la APS și creditorii **BT LEASING TRANSILVANIA IFN S.A., CIF: RO 7424119, J12/1096/95**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400462, Str. Constantin Brancuși nr. 74-76, et. 1, Judetul Cluj suma de **311.822,70 CHF (la cursul BNR din ziua platii) și 1.107.556,01 Lei, debit restant, din care 36.301,65 Lei**, cheltuieli de executare silite.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 123.000,00 Lei și a fost stabilit de către expert evaluator Popescu Andra Elena, nr. legitimație 19154, membru A.N.E.V.A.R., cu sediul în Iași, Str. Valter Maracineanu, nr. 1D, parter, ap. 6, Judetul Iași.**

**Prețul de pornire a licitației este de 92.250,00 Lei** și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silite se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **bilet la ordin emis la data de 01.08.2008 scadent la data de 07.02.2013.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 08.11.2023., la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnări la deschis LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102-ron, RO31BREL0002000722050300-usd, RO63BREL0002000722050500-CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini.

Executor judecătoresc,  
Iovu Dragos

R.D.



