



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**DUMITRU MARIUS - VASILE si Stoian Codruța**

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004  
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

**Dosar executiional nr. 83/2022**

**PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1-reluata**  
**din data de 23.02.2023**

DUMITRU MARIUS-VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **27.03.2023, ora 12:00** la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE si CODRUTA STOIAN** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Campeni - 515500, Str. Transilvaniei nr. 27, Judetul Alba, imobil inscris in C.F. nr. 70887 Campeni, nr. cadastral A1 nr. top. 174/5/2, A1.1 nr. top. 174/5/2, compus din casa de lemn si caramida, pe fundatie de beton cu invelitoare de tigla cu 2 camere, bucatarie, camera, baie, coridor, si terenul aferent in suprafata de 245 mp, proprietatea debitorului MARC Ioan Rovin, ceilalti debitori fiind MARC Maria, si MARC Valentin Horia, toti cu domiciliul in Sat Baile Felix - 417500, bl. A4, ap. 13, Comuna Sanmartin, Judetul Bihor, creditoarea fiind FIRST BANK S.A. cu sediul in Bucuresti - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1.**

**Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 44,000.00 EUR, dinn care 7.000 euro valoarea terenului, pret stabilit prin Incheierea nr. 4 din 26.06.2022.**

Imobilul urmarit este grevat de de un drept de ipoteca in favoarea creditorului, de urmarirea silita imobiliara a BEJ Popescu Gilda in dos. 77/2012 si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 13 din data de 27.02.2008 si act aditional nr. 1/28.09.2012.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK SA**, in conturile **S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE si STOIAN CODRUTA, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 83/2022** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 23.02.2023, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**DUMITRU MARIUS-VASILE**

