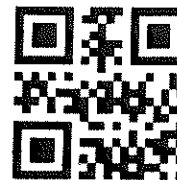




MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@cabinetexecutori.ro
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900
CIF RO 31585240



act 33 631891

Dosar executare nr. 1959/2021

15.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor judecătoresc MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1959/2021 din data de 18.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1959 din data de 18.11.2021, având creditori pe :

– FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, certificat de înregistrare seria HRB numărul 17690 P emis de Tribunalul Local Potsdam – Germania, cu sediul în Großbeerenstraße 179, 14482 Potsdam, Germania, având adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10A, Connect Business Center, clădirea C3, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România (prin BOGDAN LIVIU-CONSTANTIN-CABINET DE AVOCAT, CIF 24 983 749, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1C, Clădirea Ana Tower, etajul 17, birou IFN Next Capital Finance, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 704, România);

– NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, certificat de înregistrare numărul HE 217670 emis de Registrul Comerțului din Nicosia – Cipru, cu sediul în Prodromou, 121, HADJIKYRIAKOS BUILDING, Floor 1, 2064, Nicosia, Cipru, având adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10A, Connect Business Center, clădirea C3, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România (prin BOGDAN LIVIU-CONSTANTIN-CABINET DE AVOCAT, CIF 24 983 749, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1C, Clădirea Ana Tower, etajul 17, birou IFN Next Capital Finance, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 704, România),

iar debitor pe dna. POPA Geta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tudor Arghezi, numărul 25, blocul PR.3, scara 2, etajul 2, apartamentul 24, Comuna 1 Decembrie, Județul Ilfov, cod poștal 077 005, România, în baza Contract de credit nr. 0434241 din 12.11.2009, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 18.11.2021 (cedent: GARANTI BANK SA, fost GE GARANTI BANK SA; cesionari: creditor NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD. și creditor FRANKFURTER INKASSO GMBH),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.12.2023 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, apartament în suprafața construită de 40,91 mp, suprafața utilă de 36,11 mp, cote parti comune de 4,17 mp, cote teren de 36,33 mp, nr. carte funciară 56883-C1-U22; nr. cadastral 56883-C1-U22; adresă Strada Tudor Arghezi, numărul 25, blocul PR 3, scara 2, etajul 2, apartamentul 22, Comuna 1 Decembrie, Județul Ilfov, România; proprietar: dna. POPA Geta, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Notare urmarire somatie imobiliara in dosarul de executare nr. 189/2022, pentru suma de 2291,91 Lei]

la prețul de 178 168 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 178 168 RON. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI ASOC., CIF RO 31585240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17 816,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
MAZILU CRISTINEL IONUȚ

