



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 837/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 15.11.2023

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, Plăcintă Sorin Nicolae,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 14.12.2023, orele 09:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BOBOC OLIMPIA ALEXANDRA, cu domiciliul în Municipiul Brăila, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 9A, bl. SATURN, sc. 4, et. 4, ap. 80, județul Brăila, cotă 1/1 apartament cu suprafata utila de 30,18 mp compus din 2 camere si dependinte. Dreptul de folosinta asupra terenului in cota indiviza de 0,65% din terenul pe care este construit blocul, situat în Brăila, str. Mihail Kogalniceanu nr. 9A, bl. Saturn, sc. 4, et. 4, ap. 80, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 70524-C1-U29, înscris în cartea funciară numărul 70524-C1-U29 a localității Brăila, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.06.2023: La adresa nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este constituit din apartament cu suprafata utila de 30,18 mp compus din 2 camere si dependinte. Dreptul de folosinta asupra terenului in cota indiviza de 0,65% din terenul pe care este construit blocul situat în Brăila, str. Mihail Kogalniceanu nr. 9A, bl. Saturn, sc. 4, et. 4, ap. 80, Brăila, având număr cadastral/topografic 70524-C1-U29, înscris în cartea funciară numărul 70524-C1-U29 a localității Brăila, Brăila, proprietatea BOBOC OLIMPIA ALEXANDRA, cotă 1/1. La fata locului nu se pot stabili imbunatatirile aduse imobilului la interior si nici alte informatii cu privire la imobil. , la cererea creditorul urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin reprezentant legal IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII - Societate Civilă de Avocați, cu sediul procedural la CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, în Municipiul București, Str. Calea Serban Voda nr. 133, Cladirea Central Business Park, corp A-B, etaj 3, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut nr. 44978OZ din data de 18.05.2021 emis de Ferratum BANK PLC** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. - având valoarea de 20000 lei, notată sub numărul 35586 la data de 15.04.2021
2. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. - având valoarea de 40000 LEI, notată sub numărul 36934 la data de 17.05.2022
3. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. - având valoarea de 15000 LEI, notată sub numărul 30950 la data de 02.05.2023
4. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. - având valoarea de 10000 lei, notată sub numărul 36966 la data de 16.05.2023
5. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED - având valoarea de 2221,43 lei, notată sub numărul 41726 la data de 31.05.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 149.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (149.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 474/16.10.2023 realizat de expertul RADU V. STEFANUT - EVALUATOR AUTORIZAT , număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Brăila și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv

<https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 15.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, prin reprezentant legal IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII - Societate Civilă de Avocați
2. **BOBOC OLIMPIA ALEXANDRA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brăila

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
 2. sediul Judecătoria Brăila
 3. sediul Primăriei Brăila
 4. locul situării bunului imobil, respectiv Brăila, str. Mihail Kogalniceanu nr. 9A, bl. Saturn, sc. 4, et. 4, ap. 80, Brăila
 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
- <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
Plăcintă Sorin Nicolae