



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149  
Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 411/ex./2023  
Data: 15 noiembrie 2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, Pinte Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de creditorul urmaritor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 , cu sediul procedural la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., în Municipiul București, sos. Oltenitei nr. 2 cladirea City Offices, sala 5.48 cod postal 041312, Sector 4, împotriva debitorului urmarit FRETEAN GHEORGHE, cu domiciliul în Comuna Luna, sat Luna, nr. 75, județul Cluj.
- încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 3111/2023 din data de 03.07.2023, pronunțată de Judecătoria Turda , în dosarul numărul 5823/328/2023,
- TITLURILE EXECUTORII constând în Contract de credit nr. 7955982/29.11.2017, Contract de Ipoteca nr. 7955982/29.11.2017 autentificat sub nr. 13264/29.11.2017 de catre SPN "Gorun&Asociatii", prin care debitorul urmarit FRETEAN GHEORGHE, este obligat să plătească creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, suma de 213.252,39 Lei reprezentând credit restant, 476,34 lei – asigurari restante si 13.503,06 lei cheltuieli de executare silita conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 18.07.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 26.09.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din data de 03.11.2023 si Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 15.11.2023.
- ÎNCHEIEREA din data de 15 noiembrie 2023, prin care s-a fixat prețul imobilului sus-menționat la suma de **909.400 LEI**, care va fi și prețul de pornire al licitației publice
- ÎNCHEIEREA din data de 15 noiembrie 2023, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului sus-menționat, la data de **21.12.2023, ora 10<sup>00</sup>**, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 21.12.2023, ora 10<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinte Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul situat în Cluj Napoca str. Galati, nr.28 provizoriu, et.2 ap.10 jud.Cluj, imobil înscris în CF nr. 327388-C1-U10 Cluj Napoca având nr. cadastral 327388-C1-U10 constând în: Apartament compus din: 1 camera de zi + bucatarie, 1 dormitor, 1 nisa de dormit, 1 baie si 1 balcon în suprafața de 64,99 mp., cote parti comune 344/10000 parti indivize ale construcției edificate, ce constau în proprietatea terenului pe care s-a edificat construcția, fundațiile, fatadele, zidurile despartitoare, plansele comune, acoperisul (peste spațiu tehnic ascensor, casa scării si terasa), casa scării, accese si circulații comune, ascensor, casa scării si terasa, casa scării, accese si circulații comune, ascensor, 2 adaposturi de protecție civilă cu priza de aer, 2 SAS-uri si sala instalatie evacuare fum tiraj mecanic de la subsol, rețelele principale de utilități si cote teren 22/635 din CF nr. 327388 Cluj Napoca, bun propriu Fretean Gheorghe

Prețul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, **la nivelul sumei de 909.400 LEI**, care este și prețul de pornire al licitației, reprezentând 100% din **prețul fixat al imobilului.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149  
Cont bancar *RO29BRDE250SV34374062500* deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Pintea Bogdan Ioan**, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locala sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: 15 noiembrie 2023

Executor Judecătoresc,  
Pintea Bogdan Ioan