



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.418/NA/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 5
Din data de 23.02.2023

Potrivit dispozițiilor art.500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunostința generală că în ziua de **20.04.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța, **vanzarea la licitație publică cotei de ½ (adică 50%) imobilul compus din "apartament compus din sufragerie, 3 dormitoare, hol, bucatarie și 2 bai, în suprafața totală de 95,75 mp și 2 balcoane în suprafața de 17,61 mp și cota indiviză de teren", situat în Tulcea, Str. Babadag nr. 8, bl. 2, sc. A, et. 1, ap. 4, Județul Tulcea, identificat cu CF 30052-C1-U12 (nr. CF vechi 5873), având nr cadastral 117/1,1,4, proprietatea debitoarei BASARAB IOANA CAMELIA, în calitate de mostenitoare a defunctei BASARAB Geta, deoarece BASARAB Neculai s-a suviciuit și BASARAB Cristian în calitate de fiu mostenitor, au înțeles să renunțe la cota lor indiviză din imobilul sus-mentionat, ce le revenea conform mostenirii, în favoarea fiicei BASARAB IOANA CAMELIA",**

Prin titlul executoriu, Contract de credit nr. 7114 din data de 15.12.2009 și Act adițional nr. 1 din data de 09.12.2010 garanții BASARAB Neculai, Basarab Cristian și mostenitorilor defunctei BASARAB Geta, în calitate de garanți ai S.C CONFTEX S.R.L) și Procesul Verbal de stabilire a cheltuielilor de executare din 24.09.2012 întocmit de B.E.J "Negoescu Marina Adelina", cu sediul profesional menționat în antet (comunicat părților), ce constituie titlul executoriu, conform art.371⁷C.proc.civ, datorează suma de **54.497,27 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) către creditorul GARANTI BANK S.A., cu sediul în București, Sos. Fabrica de Glucoză, nr.5 Business Centre Novo Park 3, Clădirea F, etaj 5-6, sector 2, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea din 30.04.2012 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosarul nr. 2782/327/2012, precum și cheltuielile de executare silită.

În aceste condiții procedura de exsecutare silită este împotriva mostenitoarei BASARAB IOANA CAMELIA, în limita patrimoniului mostenit, și anume în limita a ½ (50%) din imobilul situat în Mun. Tulcea, Str. Babadag nr. 8, bl.2, sc. A, ap. 4, Județul Tulcea.

Prețul de pornire al licitației este de 151.253,25 LEI (adică suma de 30.750,00 EUR) reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluată cota de ½ din imobil, conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând debitoarei Basarab Ioana Camelia; somatia nr. 39/25.09.2012 emisă de BEJ Negoescu Marina Adelina.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la Libra Internet Bank – Suc. Constanța în contul de LEI nr. RO67BREL0002000621210101 sau în contul de EUR nr. RO13BREL0002000621210200, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de vânzare al imobilului,



dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

Prezenta publicație de vanzare a fost comunicata si afisata azi **23.02.2023** conform dispozitiilor Codului de Procedura Civila.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA**

