



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

**Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 21757**

C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dosar exec. 178/2011

Data: 15.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc, Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 783 pf.av/14.08.2007, contractul de ipoteca nr. nr. 783 pf.av/16.08.2007 autentificat sub nr. 1392/16.08.2007 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 07.07.2011, în baza căreia debitorii MOLDOVAN DANIEL si MOLDOVAN LAURA MIHAELA, cu domiciliul in comuna Cetate, sat Satu Nou, nr. 195, jud. Bistrita-Nasaud, sunt obligati să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COIMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggöt, nr. 118, et. I reprezentata de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Cladirea C3, sector 2, suma de 102.096,39 EURO reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi calculate pana la data de 18.8.2023+dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei+ 11.750,85 lei onorariu si cheltuieli de executare inclus TVA + 4.090 lei cheltuieli organizare licitatii+150 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 21 luna 12 anul 2023 ora 12⁰⁰ se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren arabil in suprafata de 10.000 mp, situat in Sat Pietris, Comuna Cetate, jud. Bistrita-Nasaud, ridul "Sub Drum DN", identificat in CF 27480 Cetate, număr cad. 27480, proprietatea debitorilor MOLDOVAN DANIEL si MOLDOVAN LAURA-MIHAELA, la prețul de 190.773 lei, reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorilor care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, moștenitorii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Cetate, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 15.11.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

