



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SIN MARIUS**

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Judetul Cluj C.I.F. RO 29860518  
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda  
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmariusin@yahoo.com

**DOSAR EXEC.NR.29/2023  
DATA DE 10.11.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE**

Noi, Sin Marius, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în mun. Turda str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea DOR AUTO TRANS S.R.L., cu sediul în Sat Bobota - 457040, nr. 456, Comuna Bobota, Judetul Salaj, cu sediul procedural ales de comunicare a actelor de procedura în Dj 194, Satu Mare, judetul Satu Mare, împotriva debitoarei FUNDATIA CARITABILA SFANTUL DANIEL cu sediul în Turda - 401023, Calea Victoriei nr. 13, ap. 35, Judetul Cluj, în baza titlurilor executorii reprezentate : Ordonanța nr. 5534/2022 din data de 14.11.2022 pronunțată de Judecătoria Satu Mare, ramasă definitivă și a încheierii de constatare debit, în temeiul cărora debitoarea FUNDATIA CARITABILA SFANTUL DANIEL cu sediul în Turda - 401023, Calea Victoriei nr. 13, ap. 35, Judetul Cluj, nu și-a achitat sumele datorate și cheltuielile de executare ivite până în prezent.

Văzând că sumele datorate nu au fost achitate integral și constatând că sunt indeplinite condițiile impuse de art. 839 alin. 1 din Codul pr. civ. coroborat cu art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep., se emite prezenta publicație prin care se publică spre cunoștința generală celor interesați că în ziua de **11 decembrie 2023 orele 14:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Biroul Executorul Judecătoresc Sin Marius** cu sediul în Turda, str. Salinelor, nr.15, jud. Cluj, *imobilul* (identificarea și descrierea lui) - *Teren intravilan în suprafața de 18.800 m.p., având categoria de folosință "curți constructii", situat administrativ în Turda, Str. Curcubelului nr. 27, Judetul Cluj, pe care sunt supraedificate sub A1.1 - C1 Casa de tip familial pentru îngrijire copii cu regim de înălțime S+P+M., având 3 niveluri, construită la sol :243 m.p., pe fundație și elevație din beton, peretii din lemn, plaseul peste subsol din beton, peste parter din lemn, compusă din: la subsol: casa scării, hol, calcatorie, bucatarie, club pentru timp liber; la parter: hol acces, centrala termică, salon, bucatarie+sala mese, hol central, debara, casa scării, birou, 2 bai, 2 wc, spalator, coridor, 5 camere; la mansarda: scara de acces, hol central, 3 sali de activități, 2 bai, 5 camere, edificată în anul 2012, nu are lift, nu detine certificat energetic;*

*sub A1.2- C2 Casa de tip familial pentru îngrijire copii cu regim de înălțime P+M, având 2 niveluri, suprafața construită la sol de 246 m.p., pe fundație și elevație din beton, peretii din lemn, planseul din beton, compusă din: la parter: hol intrare, anexa întreținere, camera de zi, terasa exterioară, loc de luat masă, bucatarie hol, casa scării, birou coordonator, baie personal, baie sist. special, WC F, spalator, dus, WC B, coridor, 5 camere; la mansarda: casa scării, hol, 2 camere, balcon și spațiu de depozitare, edificată în anul 2012, nu are lift, nu detine certificat energetic, imobile înscrise în nr. C.F.E. NR. 51995 (nr. cf vechi : 12411) a UAT Turda, cu număr cad/topografic A1.1 - 51995-C1; A1.2 - 51995-C2; , nr cadastral. A1 51995 imobil aparținând debitoarei Fundatia Caritabila Sfantul Daniel, CUI 9006082, cu toate modificările, extinderile și îmbunătățirile acestuia.,*

Pretul de începere al licitației al acestui imobil menționat anterior a fost stabilit la suma de **3.511.700,00 LEI** fără TVA echivalentul sumei de **706.100,00 Eur**, potrivit raportului de expertiză întocmit de expert ANEVAR ing. Piper Nicolae deșus la dosar. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzarea la licitație sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C. proc. civ. Potrivit art. 839 și urmat. C. pr. Civ. participanții vor depune oferte de cumpărare și garanția în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației în moneda **LEI** la dispoziția executorului judecătoresc Sin Marius, în contul de consemnare nr. **RON IBAN – RO 04 BTRL 0510 1202 8270 7100** deschis la Banca Transilvania Agenția Turda, cu cel puțin **1 zi înainte de termenul de licitație acesta fiind termen limita**. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare. Toți cei care vor să cumpere imobilul urmarit se vor prezenta la data, locul și ora fixată pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferta de cumpărare, iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală și act constatator emis de ORC în termen. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. *Se recomandă purtarea echipamentelor de protecție individuală, în condițiile stabilite de lege, se recomandă depunerea cererilor de participare și a celorlalte acte justificative prin mijloace de comunicare electronice, posta.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839, 840 C. pr. Civ., s-a afișat la Judecătoria Turda, la Primăria mun. Turda jud. Cluj, la locul unde se afla imobilele urmarite, la locul licitației, încheindu-se procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv. Conform art. 838 alin. 4 C. pr. Civ. publicația de vânzare în extras a fost făcută într-un cotidian național, iar potrivit art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep. publicația de vânzare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite ținut de UNEJ. Câte un exemplar s-a comunicat creditorului urmaritor, debitorului. Publicația de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc la data de 10.11.2023.

Executor judecătoresc,  
Sin Marius.