



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

Bucuresti - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 687/2021**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**

**Emisa azi 31.10.2023**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 04.06.2021 pronuntata de **Judecatoria SECTOR 1 BUCURESTI** si a **titlului executoriu contract de credit nr. 20182569317 din data de 28.09.2018**, si incheierea de cheltuieli de executare din 17.06.2021, prin care se dispune obligarea **debitorul OPREA Marian** cu domiciliul in Bucuresti - 013021, Str. Oasului nr. 15, Sector 1, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei nr. 159, et. 6, CLADIREA A, Business Garden Bucharest, Sector 6, **prin prezenta dispunem si**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

In data **05.12.2023 ora 09:00** va avea loc la sediul **B.E.J. MIHAI CRISTIAN** - executor judecatoresc **Mihai Cristian**, din Bucuresti, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, **vânzarea la licitație publica a imobilului** situat in Bucuresti - 013021, Str. Oasului nr. 15, Sector 1, **imobil inregistrat in C.F. nr. 232194 UAT Sector 1 Bucuresti, localitatea Bucuresti, nr. cadastral 232194, 232194-C1, 232194-C2, compus din teren intravilan curti constructii in suprafata de 154 mp, avand nr. cadastral 232194, constructie in suprafata construita la sol de 36 mp; C2-stare degradata, avand nr. cadastral 232194-C1, constructie in suprafata construita la sol de 47 mp - magazie, avand nr. cadastral 232194-C2, imobil intabulat in CF nr. 232194 UAT Sector 1 Bucuresti, proprietatea Oprea Marian CNP: 1681011416036 in cota actuala 1/1.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 205.211,00 Lei si a fost stabilit de expert Appraisal & Valuation SRL CUI: 25692675, cu sediul in Bucuresti, str. Gara Herastrau nr. 2-4, Sector 2, Nova Building.**

**Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 205.211,00 Lei.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, avand C.I.F. - RO 30039371, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc cu **1 zi(lucratoare) inainte de termenul de licitatie**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare, fiind afisata astazi 31.10.2023 la locul desfasurarii licitatiei, urmand ca la o data ulterioara sa se afiseze pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), si sa se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecatoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**