



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel  
Craiova

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN**

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956  
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com  
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar 221/E/2016 ML

Dosar 2212016/E/2022 nr. dosar intern la BEJ Madescu Ovidiu Adrian

Emisa la 10.11.2023

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inregistrat in CF. nr. 52044-UAT Orsova**

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul AGRII ROMANIA S.R.L.(fosta COMFERT SRL), cu sediul în Comuna Ghiroda, Sat Ghiroda, Calea Lugojului, nr.3, județul Timiș și încuviințată executarea silită prin INCHEIEREA din data de 22.07.2016**, pronunțată de Judecătoria Dr. Tr. Severin, în dosarul numărul 8998/225/2016, ce are ca obiect titlul executoriu constând în Sentința Civilă nr.4811/18.09.2015 pronunțată de Judecătoria Bacău în dosar nr.3944/180/2015, **în baza art.839 CPC:**

**Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 08.12.2023 ora 11:30, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/2 din imobilul:**

- **teren intravilan**, categorie de folosinta curti constructii, in suprafata totala de 330 mp, **pe care este edificata o constructie** (si anume: casa de locuit cu trei camere si dependinte), **ambele bunuri imobile inregistrate in CF. nr. 52044/UAT Orsova** si nr. cadastral 141 sud, si situate in Orsova, str. Mihai Eminescu, nr.4, județul Mehedinți, **proprietatea dlui. BRIHAC GHEORGHE, CNP 1571126250543**, cu domiciliul în jud. Mehedinți, sat. Jiana Mare, com. Jiana, str. Jiana Mare nr. 0, județul Mehedinți, **la pretul de 68.200,00 lei.**

**Pretul de la care va incepe licitatia este de 68.200,00 lei**, ceea ce reprezinta 100%, prin pretul fixat in Incheierea din data de 06.10.2023.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand minim 10% din pretul de pornire a licitatiei, si **anume suma de 6.820,00 in lei** in contul R030CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama si la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 08.12.2023, D.221/E/2016ML**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuneti la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

**EXECUTOR JUDECATORESC,**  
**MADESCU OVIDIU ADRIAN**

**AFISARE - INMANARE**

JUDECATORIA DR. TR. SEVERIN  
JUDECATORIA ORSOVA  
PRIMARIA ORSOVA  
PRIMARIA DR. TR. SEVERIN  
SEDIUL B.E.J.  
ZIAR LOCAL

REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE

CREDITOR: AGRII ROMANIA S.R.L. (fosta COMFERT SRL), cu sediul în  
Comuna Ghiroda, Sat Ghiroda, Calea Lugojului, nr.3, județul Timiș

DEBITOR: BRIHAC GHEORGHE  
COPROPRIETAR: FUERU MIOARA