



Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, Tel/ fax: 0261/714084, Mobil: 0727/503900
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare
e-mail: executormociranyiorel.office@gmail.com si executor.mociran@gmail.com
www.executorsatumare.ro

Dosar executare nr. 485/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA la 100% din pretul de evaluare
întocmită în data de 23.02.2023

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, MOCIRAN Viorel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04 Aprilie 2023, orele 12⁰⁰** va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a **imobilului unitate individuala de natura apartament nr.4 compus din o camera si bucatarie cu suprafata utila de 20,58 mp, cote teren 81, de sub A1 avand nr. top 1693/4, înscris în cartea funciară numărul 108708-C1-U3 a localității Salonta, jud.Bihor, situat în Salonta, str.Republicii, nr.62, jud.Bihor (Nr. CF vechi 18066 Salonta)**, proprietatea debitoarei MURA FRAGUTA, CNP 2800323057653 cu domiciliul în Municipiul Salonta, Str. Republicii, nr.62, județul Bihor.

La cererea creditorul urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 7**, CUI 272182 cu sediul în Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, s-a solicitat inregistrarea cererii de executare impotriva debitoarei **MURA FRAGUTA, CNP 2800323057653** cu domiciliul în Municipiul Salonta, Str. Republicii, nr.62, județul Bihor, în temeiul titlului executoriu reprezentat de: *Contract de Credit nr. 7045989 din data de 24.06.2014*, care a fost incuviintat pentru executare prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 480/2016 din data de 25.08.2016, pronunțată de Judecătoria Salonta, în dosarul numărul 1332/833/2016, și încheierile executorului judecătoresc pentru recuperarea sumei de **8.866,34 Lei**, sumă compusă din 7.679,05 Lei reprezentând diferența debit restant ce urmează a fi actualizat până la data plății efective și 1.187,29 Lei reprezentând diferența cheltuieli de executare silită.

Prețul de începere al licitației publice este de 14.500 Euro (echivalentul în Lei la cursul valutar BNR din ziua plății) și reprezintă 100% din valoarea de evaluare.

Imobilul a fost evaluat prin raport de expertiză de către evaluator autorizat BUDA ANCA LIVIA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Salonta, la sediul Primăriei Salonta, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. 'Mociran Viorel, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada

consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- locul licitației - la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de judecată - JUDECATORIA SALONTA;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se afla imobilul - PRIMARIA SALONTA;
- DGFP SALONTA;

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica:

- creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED 7**, CUI 272182 cu sediul în Cipru, Limassol, str. Arch. Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030;
- debitoarei **MURA FRAGUTA, CNP 2800323057653** cu domiciliul în Municipiul Salonta, Str. Republicii, nr.62, județul Bihor;
- **BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA** - pe adresa de e-mail.

Prezenta publicatie de vanzare se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executorsatumare.ro
- într-un ziar local/national.

Executor judecătoresc
MOCIRAN Viorel

