



MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI  
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova  
Tel./fax: 0244 / 595.365; mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Mobil 0727.338.611;

**Dosar nr. 1292/2022**

**Data: 31.10.2023**

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Pavel Bebi, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **28.11.2023, orele 11.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilelor situate in comuna Cojasca, T 18, P 412/2, jud. Dambovita reprezentate de teren arabil in suprafata de 24661 mp, in scris in CF nr. 75899 a loc. Cojasca si nr. cad. 75899 si teren arabil (cale de acces) in suprafata de 2122.67 mp reprezentand cota de 1/6 din terenul in suprafata totala de 12736 mp, in scris in CF nr. 75897 a loc. Cojasca si nr. cad. 75897, proprietatea debitorului-garant ipotecar IOAN AURICA** cu domiciliul în Braila, Ale. Trandafirilor nr. 1, bl. 104, sc. 1, ap. 15, judetul Braila.

**Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului FINOPRO IFN SA** cu sediul în Iasi, str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, judetul Iasi, prin reprezentant convențional consilier juridic Brad Lucian-Marian.

Titlurile executorii sunt reprezentate de contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 760/02.03.2020 de NP Ralea Sorin-Dan si contract de credit pentru activitatea economica nr. 967PJ/02.03.2020 modificat prin actul aditional nr. 1/07.01.2021, incheierea nr. 1292/22 din data de 16.01.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 1292/22 din data de 18.05.2023 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

**Pretul de circulatie al imobilelor a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 111000 lei, raportul fiind de pus la dosarul de executare.**

**Pretul de pornire a licitatiei este de 83250 lei, reprezentand 75 % din pretul de evaluare.**

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Cojasca, jud. Dambovita, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Braila, jud. Braila, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

**Somam** pe cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 1292/2022.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
Pavel Bebi**