



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CATRINOIU MATEI COSMIN

Targu Carbunesti, Str. Trandafirilor, nr. 30A, parter, O.P. 1, C.P. 8, tel: 0762757770
C.F. 26545206, cont bancar nr. RO34CECEGJ0630RON0511194, C.E.C. Targu Carbunesti,
e-mail: catrinoiucosmin@yahoo.com

Dosar nr. 66/E/2009, aflat pe rolul BEJ Daianu, preluat de BEJ Catrinoiu Matei Cosmin

Publicatie de vanzare imobiliara
Din data de 15.11.2023

Subsemnatul, Catrinoiu Matei Cosmin, executor judecatoresc in Circumscripția Curtii de Apel Craiova, avand in vedere titlul executoriu – contract de imprumut pentru uz personal nr. 071205PILOO23 din data de 03.12.2007, emis de RBS Bank, urmare a incuviintarii executarii silite prin incheierea din data de 27.08.2009, pronuntata in dosar nr. 1566/267/2009, de Judecatoria Novaci, prin care debitorii Valduti Ilie si Vladuti Camelia, ambii domiciliati in localitatea Novaci, sat Pociovalistea, jud. Gorj, s-au obligat la plata sumei de 18152,64 Euro reprezentand creanta si 18190 lei reprezentand cheltuieli de executare catre creditorul RBS BANK ROMANIA S.A. -creditor cesionar DDM Invest III AG, cu sediul in Landis + Gyr- Strasse 1, 6300 Zug, Elvetia, inregistrata la Registrul Comertului Elvetian cu nr. CHE-115.238.947, si in temeiul art. 504, 506 si 507 Cod Procedura Civila, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostiinta generala faptul ca in data de **15.12.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul executorului judecatoresc Catrinoiu Matei Cosmin, in Targu-Carbunesti, str. Trandafirilor, nr. 30A, parter, jud. Gorj, **vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorilor, casa de locuit, sistem P+ Mansarda(corp A), si corp B cu P+E,avand anexe gospodaresti si teren aferent de 588 mp, situat in localitatea Novaci, sat Pociovalistea, jud. Gorj, inscris in CF nr. 35338 - provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 282, nr. cadastral 404.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 177.645,75 lei, adica 75%, tva inclus, din valoarea de evaluare a imobilului conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic Rebedea Dumitru.

Licitatia va avea loc in data de 15.12.2023, orele 10:00, la sediul BEJ Catrinoiu Matei Cosmin, in Targu-Carbunesti, str. Trandafirilor, nr. 30A, parter, jud. Gorj.

Imobilul urmarit nu este grevat de sarcini sau drepturi reale in favoarea altor persoane, in afara celor inscrise in favoarea creditorului.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sunt invitati sa anunte acest lucru executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toti cei care vor sa cumpere bunurile imobile, sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen sa prezinte ofertele de cumparare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Persoanele care vor sa cumpere imobilele la licitatie sunt obligate sa consemneze la Trezoreria Statului, C.E.C. S.A. sau orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul respectiv.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila. De asemenea, sunt dispensate de cautiune, persoanele care impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la locurile prevazute prin dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod Procedura Civila si a fost comunicata partilor.

Executor judecatoresc
Catrinoiu Matei Cosmin