



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘOICAN OVIDIU IOSIF

Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, C.I.F. RO30019870
Tel. 0757080620, Fax. /Tel. 0333101729, E-mail: soicanovidiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 200/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 02.11.2023

Noi, B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, cu sediul în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, prin Executor judecătoresc, Șoican Ovidiu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 08.12.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/8 din imobilul coproprietatea ADOCHIȚEI TOMA, cu domiciliul în Comuna Agăș, loc. Goioasa, județul Bacău, cotă 1/8 Teren intravilan + casa, situat în Agăș, loc. Goioasa, pct. " Peste Linie", Bacău. în suprafață de 2614 mp, având număr cadastral/topografic 60159, 60159 -C1, înscris în cartea funciară numărul 60159 AGĂȘ a localității Agăș, Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.09.2023: teren intravilan în suprafață de 2614 mp din care curți construcții în suprafață de 500 mp și fâneață în suprafață de 2114 mp, împreună cu construcție (construcții de locuințe) în suprafață de 93 mp, la cererea creditorilor urmaritori **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, cu sediul în Municipiul București, bd. Decebal, nr. 25-29, Clădirea Olympia Tower, et. 7 (nivel 8), Sector 3, prin avocat SCP BALAN, BURCIU ȘI ASOCIAȚII în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 1283/2019 din 13.08.2019 pronunțată de Judecătoria Moinești, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 650/2020 din 06.10.2020 pronunțată de Tribunalul Bacău și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 18.763,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (18.763,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 390/24.10.2023 realizat de expertul BIROU EVALUATOR TREEROIU RAREȘ, număr legitimație 18433. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Moinești, la sediul Primăriei Agăș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO06BREL0002000903730101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de

pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif și afișată la locul licitației situat în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, astăzi 02.11.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, prin avocat SCP BALAN, BURCIU ȘI ASOCIAȚII

2. **ADOCHIȚEI TOMA, ADOCHIȚEI COSTEL, ADOCHIȚEI ILIE- MIHAIL, ADOCHIȚEI GHEORGHE - NECULAI , ADOCHIȚEI ALEXANDRA, ADOCHIȚEI MARIA, ADOCHIȚEI MĂRIOARA - ELENA, ADOCHIȚEI VASILE, FUNDAȚIA " HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMÂNIA", BEJA BĂLAN IOAN și ANDREI ANDRA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Agăș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif

2. sediul Judecătoria Moinești

3. sediul Primăriei Agăș

4. locul situării bunului imobil, respectiv Agăș, loc. Goioasa, pct. " Peste Linie", Bacău

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Șoican Ovidiu Iosif

