



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 537/2023

Data: 17.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Din data de 17.11.2023

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștința generală că în ziua de **21.12.2023, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a **IMOBILULUI situat în Mihail Kogălniceanu - 827145, Județul Tulcea, țara 49, parcela 493 înscris în CF 31495 (nr CF vechi: 11) Mihail Kogălniceanu, nr. cadastral CAD: 16, compus din teren extravilan în suprafața de 30.000 mp, la suma de 85.490,00 LEI (17.300,00 EUR, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9416 Lei)**, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, **proprietatea debitorilor Caraman Stere și Caraman Vanghelita, care datorează creditoarei PATRIA BANK S.A. cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 și 10, Clădirea GlobalWorth Plaza, Sector 2, suma de 215.954,41 Lei** Reprezentând debit restant, conform titlului executoriu constând în **Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1091 din data de 01.07.2019, de către BIN MUNTEANU NASTASE prin notar MUNTEANU NASTASE, accesoriu al titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 209587 din data de 27.06.2019 și Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 499 din data de 31.03.2022, de către SPN SAVA și ASOCIAȚII prin notar Sava Marius Dumitrel, accesoriu al titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 222268 din data de 30.03.2022, precum și cheltuieli de executare silită.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare 60324 din data de 12.05.2023, dreptul de proprietate aparținând debitorilor Caraman Stere și Caraman Vanghelita.

Drept de Ipoteca în favoarea Patria Bank S.A., prin Agentia Carp Galati, conform Contractului de Ipoteca nr. 1091 din data de 01.07.2019 emis de NP Munteanu Nastase.

Drept de Ipoteca în favoarea Patria Bank S.A., prin Agentia/Punct de lucru Galati, conform Contractului de Ipoteca nr. 499 din data de 31.03.2022 emis de NP Sava Marius Daniel.

Somatia nr.537/2023 din data de 03.05.2023 emis de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 537/2023 în favoarea creditoarei Patria Bank S.A.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert autorizat S.C. CERVED PROPERTY SERVICES S.R.L. prin expert evaluator SERBAN COSTEL CATALIN, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 17.11.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Mihail Kogălniceanu, la locul unde se afla imobilul, al ANAF Tulcea și la Judecătoria Tulcea, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe în scris



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

