



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ONIȘOR IONEL MARIN**

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161  
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK  
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 475/2023

**Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1**  
din data de 14.11.2023

Noi, **Onisor Ionel Marin**, în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud.

Urmare a cererii de executare silita formulata de creditoarea cesionara **PERFECT GRAND PROPERTY S.R.L., CIF: 48139845, J02/735/2023**, cu sediul in Arad - 310253, Str. Crangului nr. 28, Judetul Arad, incuviintata prin Incheierea civila nr. 1281/CC/2023 a Judecatoriei BISTRITA, in baza titlurilor executorii: **Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr.988 din data de 29.04.2022 de catre BNP Dedulea Alexandru**, impotriva debitoarei **CAMPEADOR S.R.L., CIF: 18467590, J06/181/2006**, cu sediul in Bistrita - 420096, Calea Moldovei nr. 13, Judetul Bistrita-Nasaud, privind plata sumei de **1.484.250,00 Lei reprezentand debit principal, 4.541.805,00 Lei penalitati de intarziere in cuantum de 1% pentru fiecare zi de intarziere, calculate asupra sumei imprumutate incepand de la data de 01.06.2022 si pana la data de 03.04.2023 si 3.339.562,50 Lei penalitati de intarziere in cuantum de 1% pentru fiecare zi de intarziere, calculate asupra sumei imprumutate incepand de la data de 04.04.2023 si pana la data de 14.11.2023 si care se va calcula pana la data platii intregului debit si se vor calcula in continuare pana la plata integrala a debitului si suma de **80.869,05 Lei** cheltuieli de executare silita si onorariu executor stabilite pana la acest moment procedural si nerecuperate.**

In temeiul art. 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**In data de 12.12.2023, ora 11:00** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica imobilul **situat in Bistrita, Str. Tarpiului nr. 14, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil inscris in C.F. nr. 75752 de sub A.1 Bistrita, nr. cadastral 75752, nr. top. 75752, compus din teren intravilan in suprafata de 20.770 mp, proprietatea CAMPEADOR SRL.**

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

- Act notarial nr. 988 din 29.04.2022 emis de Dedulea Alexandru; -Intabulare drept de ipoteca valoare 1484250 lei, pana la achitarea integrala a imprumutului in favoarea Perfect Grand Property SRL;

- Act administrativ din dosar de executare nr. 475/2023, din 03.04.2023 emis de Onisor Ionel Marin- se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 6026055 lei, compusa din 1484250 lei reprezentand debit principal si suma de 4541805 lei penalitati de intarziere in cuantum de 1%pentru fiecare zi de intarziere, calculate asupra sumei imprumutate incepand de la data de 01.06.2022 si pana la 03.04.2023 si care se vor calcula pana la data platii intregului debit in favoarea creditorilor IONCA CIPRIAN si IONCA SIMONA;

-Actiune in instanta nr. 7555/190/2020 din 06.11.2020.

Imobilul a fost evaluat la pretul de **2.843.017,54 LEI (echivalentul a 575.300 EUR) +TVA** , de catre evaluator autorizat Moldovan Paul Mauritiu PFA, raportul fiind depus la dosarul executiional.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 2.843.017,54 Lei (echivalentul a 575.300 EUR) + TVA, conform raportului de evaluare depus la dosarul executiional.**

**Imobilul se vinde liber de orice sarcini.**

**In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C. Pr. Civ.**

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ONIȘOR IONEL MARIN**

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161  
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK  
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 și art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afișată la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei BISTRITA, la sediul Primăriei Bistrita, la locul situației imobilului urmărit și publicată pe pagina de internet prod.executori.ro și a fost publicată în cotidianul național România Libera.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în **8 (opt,)** exemplare din care: 1. dosarul executiv; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita - 420075, Str. Lalelelor nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei BISTRITA; 4. la sediul Primăriei Bistrita; 5. la locul situației imobilului urmărit; 6. creditoarei **PERFECT GRAND PROPERTY S.R.L.**; 7. debitoarei **CAMPEADOR S.R.L.**; 8. Global Money Recovery IPURL.

**Executor judecătoresc,**  
**ONIȘOR IONEL MARIN**

