



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta

## **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122

tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 537/2023

Data: 17.11.2023

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**

**Din data de 17.11.2023**

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștința generală că în ziua de **21.12.2023, orele 10:30** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vânzarea la licitație publică a **IMOBILULUI situat în Mihail Kogalniceanu - 827145, Judetul Tulcea, tarla 50, parcela 501** înscris în CF 31494 (nr CF vechi: 11) Mihail Kogalniceanu, nr. cadastral CAD: 17, compus din teren extravilan în suprafața de 65.266 mp, **la suma de 191.734,00 LEI (38.800,00 EUR, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9416 Lei)**, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, **proprietatea debitorilor Caraman Stere și Caraman Vanghelita**, care datorează creditoarei **PATRIA BANK S.A.** cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 și 10, Clădirea GlobalWorth Plaza, Sector 2, suma de 215.954,41 Lei Reprezentând debit restant, conform titlului executoriu constând în **Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1091 din data de 01.07.2019, de către BIN MUNTEANU NASTASE prin notar MUNTEANU NASTASE, accesoriu al titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 209587 din data de 27.06.2019 și Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 499 din data de 31.03.2022, de către SPN SAVA și ASOCIAȚII prin notar Sava Marius Dumitrel, accesoriu al titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 222268 din data de 30.03.2022, precum și cheltuieli de executare silită.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare 66359 din data de 29.05.2023, dreptul de proprietate aparținând debitorilor Caraman Stere și Caraman Vanghelita.

Drept de Ipoteca în favoarea Patria Bank S.A., prin Agentia Carp Galati, conform Contractului de Ipoteca nr. 1091 din data de 01.07.2019 emis de NP Munteanu Nastase.

Drept de Ipoteca în favoarea Patria Bank S.A., prin Agentia/Punct de lucru Galati, conform Contractului de Ipoteca nr. 499 din data de 31.03.2022 emis de NP Sava Marius Daniel.

Somatia nr.537/2023 din data de 03.05.2023 emis de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 537/2023 în favoarea creditoarei Patria Bank S.A.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat S.C. CERVED PROPERTY SERVICES S.R.L. prin expert evaluator SERBAN COSTEL CATALIN, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 17.11.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Mihail Kogalniceanu, la locul unde se afla imobilul, al ANAF Tulcea și la Judecătoria Tulcea, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatoresti.

**Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe în scris**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

*executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.*

**Invitam** pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

