



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
tel 0 268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 25946969

Dosar executare nr. 2253/2021

16.11.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2253/2021 din data de 07.09.2021, ce face obiectul
5 dosarului de executare silită numărul 2253 din data de 07.09.2021, având creditorii pe :

– NEUDORFER Hans-Otto, cu domiciliul în germania, Germania, prin RACOLȚA Lucreția cu adresa de corespondență în Strada Palanca, numărul 4, apartamentul 1, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România (reprezentat prin avocat RACOLȚA Lucreția, cu domiciliul în Strada Palanca, numărul 4, apartamentul 1, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România);

10 – NEUDORFER Roswitha, cu domiciliul în germania, Germania, prin RACOLȚA Lucreția cu adresa de corespondență în Strada Palanca, numărul 4, apartamentul 1, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România (reprezentat prin avocat RACOLȚA Lucreția, cu domiciliul în Strada Palanca, numărul 4, apartamentul 1, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România),

iar debitorii pe :

15 – dl. ROMAN Ovidiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Laterală, numărul 572, Comuna Hălchiu, Județul Brașov, România;

– dna. ROMAN Maria Paula, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Laterală, numărul 572, Comuna Hălchiu, Județul Brașov, România,

20 în baza Sentința nr. 4026/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA BRAȘOV pe data de 07.05.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 4188/197/2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.12.2023 ora 09:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 28/144 din bunul

25 [imobil, teren în suprafața de 2.500 m.p., nr. carte funciară 3303 Crizbav; nr. cadastral 3303; nr. topografic 3303; adresă *Comuna Crizbav, Județul Brașov, România*; proprietar: dl. ROMAN Ovidiu, nota-reă făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliară notată de BEJ Darstar Catalin în dos. 2253/2021]

la prețul de 1028 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 2056 RON.

30 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
35 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

