



sediu Strada Tudor Vladimirescu, numărul 23, scara A, apartamen-  
tul 1, Municipiul Miercurea Ciuc, Județul Harghita  
e-mail office@executareasilta.com, attilasarig@yahoo.com  
☎ tel. 0 266 371 336, fax 0 366 814 121, 0 744 985 611  
CIF RO 20 972 542  
cont RO70 BREL 0002 0014 1827 0105 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 33541142

Dosar executare nr. 113/2023

14.11.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, SÁRIG ATTILA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SÁRIG ATTILA, de pe lângă Ju-  
decătoria Miercurea Ciuc – Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu,  
numărul 23, scara A, apartamentul 1, Municipiul Miercurea Ciuc, Județul Harghita, cod poștal 530 173,  
România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr.  
113/2023 din data de 14.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 113 din data de  
14.02.2023, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Șoseaua Bu-  
curești-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 685,  
România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Di-  
mitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2,  
cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– ART METAL INOX TRANSILVANIA S.R.L., CIF 37 941 478, cu ultimul sediu cunoscut în Bulevar-  
dul 1 Decembrie 1918, numărul 265, etajul 2, apartamentul 11, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș,  
România;

– dl. RÎTEA Adrian-Cornel, fost RITEA Adrian-Cornel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Stra-  
da Sportivilor, numărul 1, Comuna Livezeni – Satul Ivănești, Județul Mureș, România;

– dl. TURCU Radu-Aurelian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul 1 Decembrie 1918, numă-  
rul 265, etajul 2, apartamentul 11, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România,  
în baza **Contract de credit** nr. 27569 și accesoriiile acestuia din 25.04.2019 (emitent: creditor BT  
MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor ART METAL INOX TRANSILVANIA SRL, debitor dl. RÎTEA  
Adrian-Cornel, fost RITEA Adrian-Cornel și debitor dl. TURCU Radu-Aurelian),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**  
**18.12.2023 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip apartament compus din 1 camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol; suprafață totală  
57,13; suprafață utilă 47,63; nr. carte funciară 138200-C1-U42; adresă *Calea Sighisoarei, numărul 47,*  
*etajul 2, apartamentul 28, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România;* proprietar: dl. TURCU  
Radu-Aurelian, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 481 600 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 481 600 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o  
50 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare  
55 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BREL 0002 0014 1827 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la  
60 dispoziția BEJ SÁRIG ATTILA, CIF RO 20972542, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 48 160 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
SÁRIG ATTILA