



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂPUȘI RUXANDRA

Slatina - 230079, Str. Lipscani nr. 31, Judetul Olt C.I.F. RO 21945538
Cont contemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0249 420 095; 0745 115 410; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR 125/E/2011
2022 LUNA 02 ZIUA 23

VÂNZARE IMOBILIARA

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnata TAPUSI RUXANDRA, Executor Judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Craiova, in conformitate cu prevederile art. 504 Cod Proced. Civilă, având in vedere faptul că debitorul **NEACSU IACOV MARIUS** domiciliat in sat Comani, (oras Draganesti-Olt) str Vadul Cumanilor, nr.39, jud. Olt a fost obligat la plata sumei **de 165.620,13** lei reprezentand debit la care se aduga cheltuieli de executare, către creditorul **GARANTI BANK SA** cu sediul in loc. Bucuresti, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Center Novo Park 3, Cladirea F, et. 5-6, sect. 2 prin titlul executoriu **Contract de credit 7451/21.01.2010 impreuna cu actele aditionale nr 1 din 26.01.2010 si nr. 2 din 16.07.2010, garantat cu Contract de garantie imobiliara autentificat la numarul 292/21.01.2010 de BNP Asociati Rodica Buicescu si Victor-Ciprian Dicu si Contract de gaj nr. 7452 din 21.01.2010 impreuna cu actele aditionale nr 1 din 28.01.2010 si nr. 2 din 16.07.2010**, nu a achitat sumele de mai sus, prin prezenta aducem la cunostinta publica, ca in ziua de **31 luna 03, anul 2023, ora 13³⁰**, va avea loc **in localitatea Slatina, str. Lipscani, nr. 26, jud Olt la B.E.J. TAPUSI RUXANDRA**, vanzarea bunului imobil, proprietatea sus-numitului debitor:

Imobil situat in intravilanul orasului Draganesti-Olt, sat Comani, (oras Draganesti-Olt) str Vadul Cumanilor, nr.39, jud. Olt, compus din: suprafata de 1.800 mp teren curti constructii, arabil si vie, casa de locuit edificata din caramida, acoperita cu tigla in suprafata construita de 67,28 mp, anexa in suprafata construita de 49,45 mp, edificata din paianta, acoperita cu tigla, anexa in suprafata construita de 32,43 mp edificata din paianta, acoperita cu tigla si casa in constructie din BCA, parter + etaj(nefinisat, fara acoperis).

Imobilul a fost evaluat la suma de 138.800 LEI.

Licitatia va porni de la pretul de 104.100 LEI reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt rugati ca pana la data stabilita pentru vanzare sa se prezinte la executorul judecătoresc.

Doritorii sunt invitati sa participe la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, iar pana la acel termen trebuie sa prezinte executorului judecătoresc oferte de cumparare.

Toti ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Imobilul scos la licitatie este grevat de urmatoarele sarcini:

-drept de ipoteca ,valoare de 50.000 RON si a creditului de 40.000 RON, in favoarea GARANTIBANK INTERNATIONAL NV, contract de ipoteca aut. la nr. 292/21.01.2010 BNP RODICA BUICESCU;

-contract de cesiune de creante incheiat la data de 28.05.2010 intre GARANTIBANK INTERNATIONAL NV- SUCURSALA ROMANIA si GE GARANTI BANK SA

-somatie de plata nr. 125/E/2011 , pentru suma de 95.602,32 lei, emisa de BEJ Tapusi Ruxandra, in favoarea GARANTI BANK SA .

Imobilul se vinde grevat de urmatoarele drepturi, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci:

.....
In cazul in care aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TAPUSI RUXANDRA

