



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACĂ CORNEL TOMA**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 79/2023 din: 17.11.2023**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. republicat am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 1756/10.08.2022 la BIN Cojocaru Sarolta** prin care debitorul **BITA Liviu - Nicolae** cu domiciliul in Codlea - 505100, Str. Chimistilor, nr. 2, bl. 2, ap. 36, Judetul Brasov datorează suma de **7.000,00 EUR** reprezentand debit (imprumut), plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silitite, până in prezent in cuantum **8.963,65 lei** creditorului **SCURTU Rares** cu domiciliul in Brasov - 500152, Str. Oltet, nr. 18, sc. A, ap. 7, la GOGA Alexandru Silviu, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. republicat, luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostintă publică, că în ziua de **13.12.2023 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea BITA Liviu Nicolae situat în **Codlea - 505100, Str. Chimistilor, nr. 2, et. III, AP. 36, Judetul Brasov, in scris in CF nr. 108405-C1-U25, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. CF VECHI 11767, nr. TOP: 3518/1/1/2/1/XXXVI, nr. cadastral 735/36, compus din: compus din 1 camera in suprafata utila de 21,08 mp, si 1,852% din cote parti comune si cote teren**

Pretul de pornire al licitatiei conform art. 846 alin. 8) C. proc.civ. este de **12.750,00 EUR ( echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei )**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Frunza Manuela si reprezinta **75% din pretul de pornire al primei licitatiei**.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2(doi) licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. republicat, imobilul are următoarele sarcini - **138952/11.08.2022 act notarial , contract de imprumut cu garantie imobiliara 1756/10.08.2022 emis de Cojocaru Sarolta, intabulare derpt de IPOTECA, Valoare 7000 eur, SCURTU Rares** - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. republicat.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 13.12.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar pana la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C. proc. civ. republicat, ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Garantia se poate depune in contul de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**TEREACĂ CORNEL TOMA**